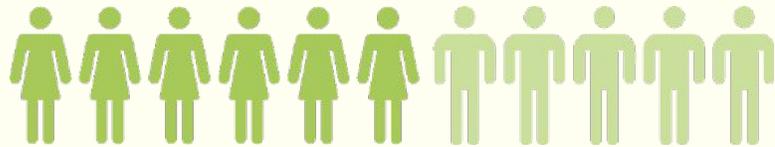




**¡Somos garantía
para la ciudad!**

Resultados de la encuesta

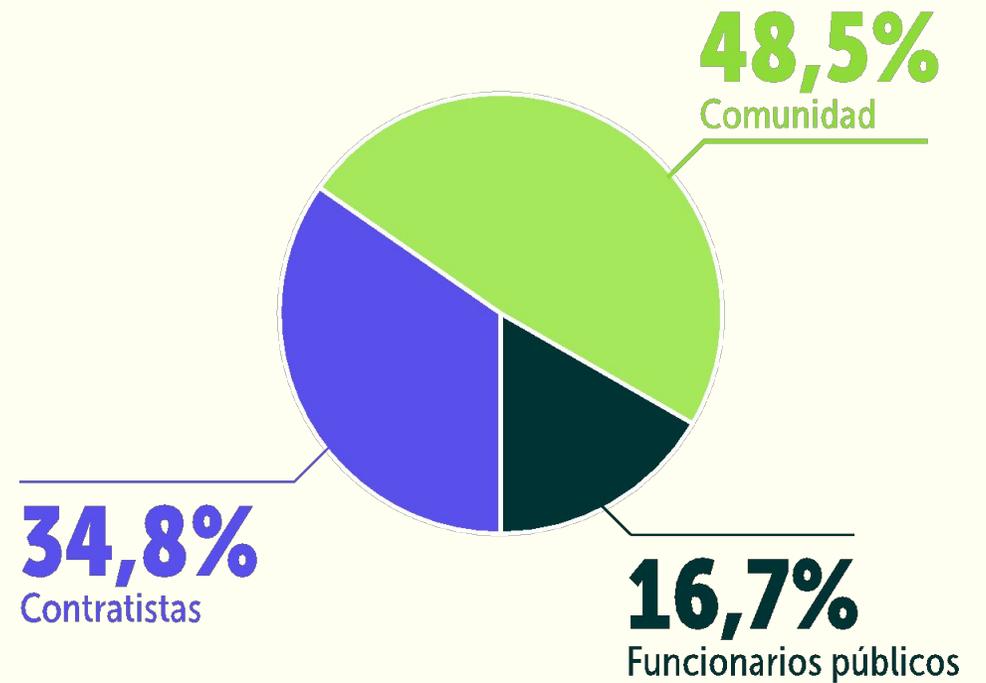
270 Respuestas



Población más activa

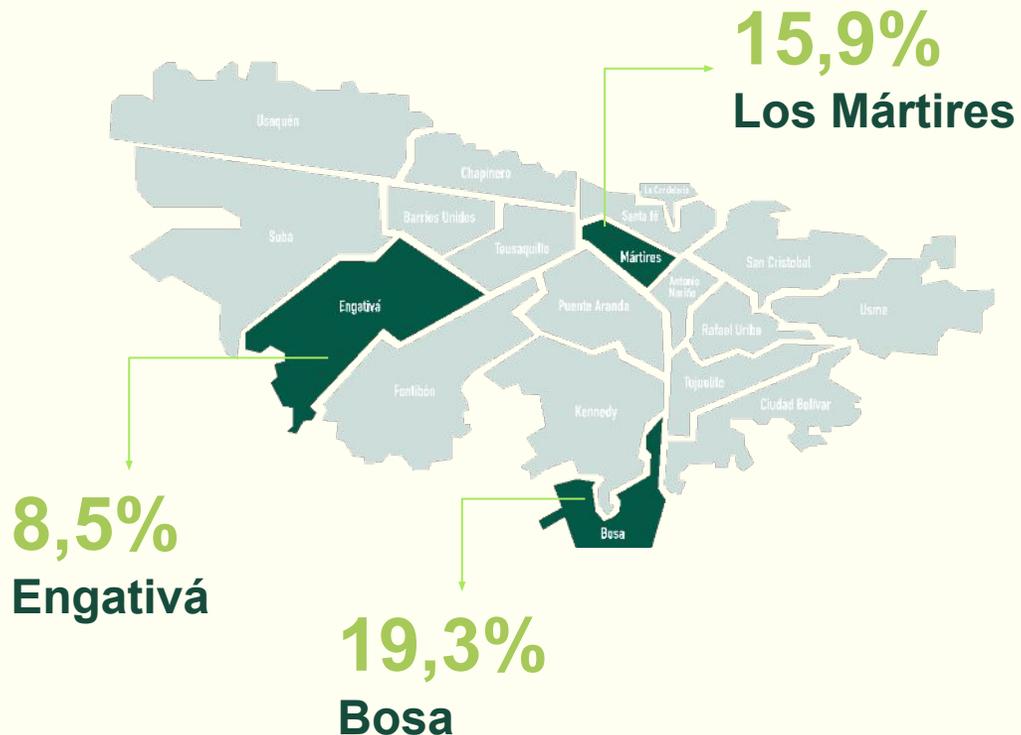
51.5 % fueron mujeres

Segmentos de mayor participación:



Resultados de la encuesta

Localidades con mayor participación:



Temas de interés:

- 1 **Proyectos en ejecución.**
- 2 **Avance en el cumplimiento de metas 2022.**
- 3 **Nuevos planes y proyectos.**
- 4 **Transparencia, participación y servicio al ciudadano.**
- 5 **Retos y desafíos institucionales.**

Consulta nuestro Informe de Rendición de Cuentas 2022

1

www.eru.gov.co

2

TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

3



Participa



Con la
Renovación Urbana
ganamos
todos



24 años de experiencia.

63 proyectos activos.

34 en estructuración.
29 en ejecución.

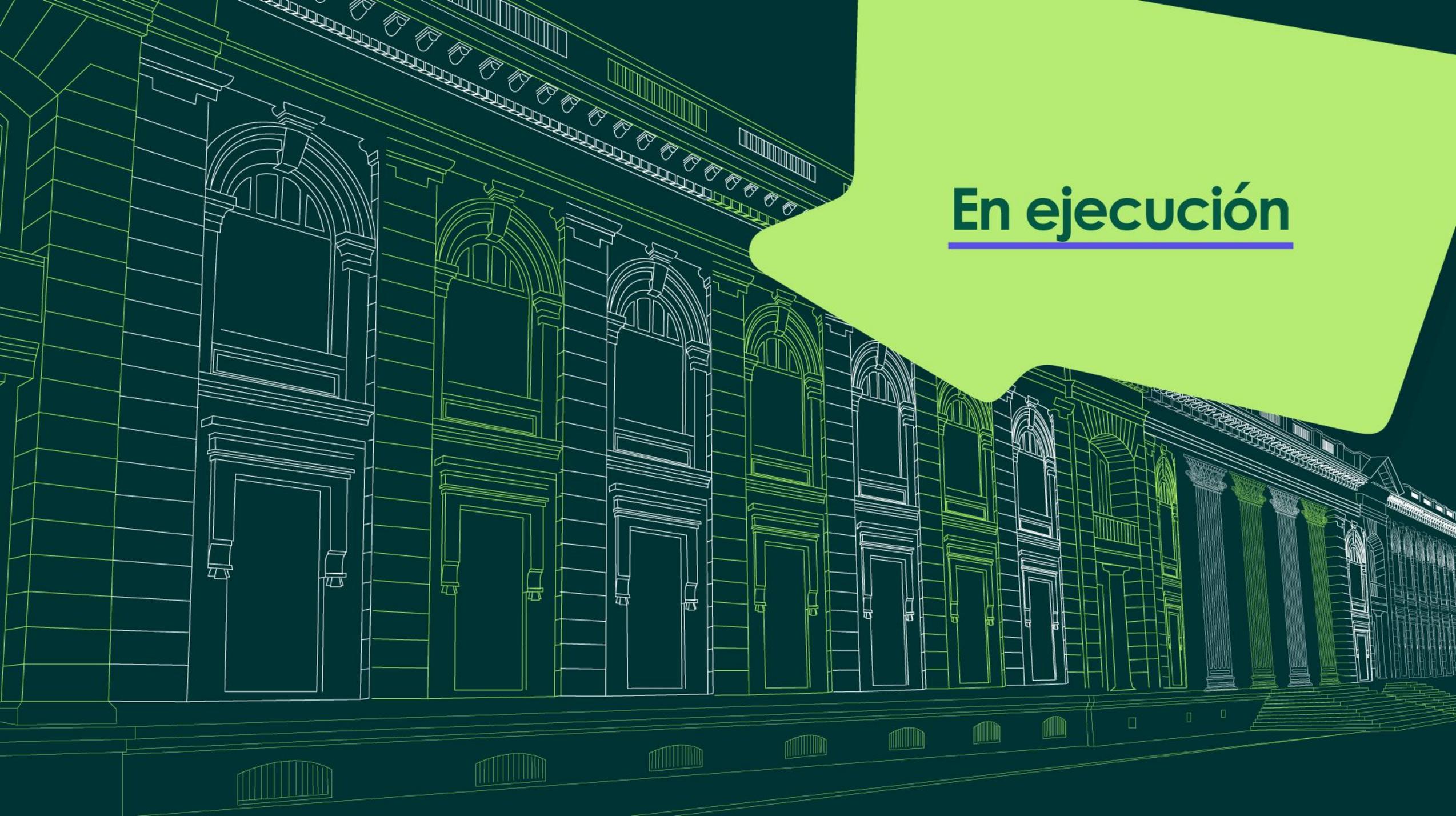
2.1 Billones de inversión.

Se generarán 284.000 empleos aprox.

La Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá:

- Promueve operaciones de **desarrollo y revitalización**.
- Es **soporte de la política de vivienda** mediante la **habilitación de suelo**.



The image features a detailed architectural line drawing of a classical building facade, rendered in white lines on a dark blue background. The drawing shows a series of arched windows and doorways, with a prominent portico supported by columns on the right side. A large, bright green, irregularly shaped overlay covers the upper right portion of the image, containing the text 'En ejecución'.

En ejecución

Complejo Hospitalario San Juan de Dios

24 construcciones

- 5 en ejecución de estudios y diseños - ERU.
- 7 en ejecución de estudios y diseños - MinCultura.
- 2 en restauración integral.
- 9 objeto de primeros auxilios.

A hoy:

- Transferimos la propiedad.
- Adicionamos recursos por:
 - \$20.600 millones de la Gobernación para un total de \$27.000 millones.
 - \$9.997 de MinCultura para un total de \$38.000 millones.

Lo que sigue:

- Realizar los estudios, diseños y ejecución de obras según la asignación de recursos.
- Generar la apertura del Complejo Hospitalario.

13 Ha
Área bruta

\$636.000 millones
Inversión requerida del fallo

794
Empleos a generar

Antonio Nariño –
San Cristóbal



Complejo Hospitalario San Juan de Dios

Estudios y diseños

\$8.000 millones

Inversión

35.750 m²

Diseño

Obra

\$102.000 millones

Inversión

36.100 m²

Intervención

Voto Nacional – La Estanzuela

14,4 Ha
Plan Parcial

2,6 Ha
Etapas 1, 2 y 3
En desarrollo

8 millones
Población beneficiada

315.000 millones
Inversión

3.100
Empleos a generar

Alcaldía Local de Los Mártires

Centro de Talento Creativo
Multicampus

Bronx Distrito Creativo

Av. Caracas

Calle 10

Los Mártires



Bronx Distrito Creativo

18.500 m²
Construcción

176.000 millones
Inversión

2.184
Empleos a generar

A hoy:

- Finalizamos los estudios, diseños y obtención de licencias y permisos.
- Iniciamos obra.
- Realizamos la Prefactibilidad del modelo de operación.

Lo que sigue:

- Ejecutar los estudios y diseños de la Esquina Redonda y parqueaderos.
- Finalizar la factibilidad y el proceso de selección del modelo de operación.

Los Mártires



A hoy:

- Obras en ejecución

24%.

- Urbanismo en contratación.

Lo que sigue:

- Finalizar las obras.
- Adelantar los estudios, diseños y obras de urbanismo.

Alcaldía Local de Mártires

6.500 m²
Construcción

\$39.300
millones
Inversión

300
Empleos a
generar



Los Mártires

Centro de Talento Creativo

Multicampus

11.270 m²

Construcción

\$100.200 millones

Inversión

625

Empleos a generar

A hoy: ●

- Finalizamos la adquisición predial.
- Terminamos los estudios y diseños.
- Iniciamos obra.

Lo que sigue: ●

- Ejecutar las obras.
- Dotar y entrar en operación.

Los Mártires



A hoy:

- Estamos en la fase final de aprobación de estudios y diseños.
- Comercializamos el 74,05% (6.829 VIS/VIP).
- Reportamos un avance del 70% en preliminares al inicio de obra.

Lo que sigue:

- Iniciar las obras de urbanismo y de proyectos inmobiliarios para el mes de marzo de 2023.

Tres Quebradas UG-1

19.920
Empleos a generar

9.222
Viviendas VIS-VIP

115.000 m²
Parques, plazas y alamedas

42.000 m²
Suelo para equipamiento público



Usme

San Bernardo - Tercer Milenio

3.946

Viviendas VIS

8.522

Empleos a generar

11.050

Población beneficiada



A hoy: ●

- Avanzamos en los estudios, diseños y licenciamiento.
- Iniciamos la comercialización de viviendas dic – 2022.

- Gestionamos la adquisición predial al **100%**.

Lo que sigue: ●

- Realizar los estudios, diseños y ejecución de obras.
- Comercializar el proyecto.

Carrera 10

Santa Fe

Parque Tercer Milenio

LAS GALIAS
CONSTRUCTORA



Cable Aéreo – San Cristóbal

Centros multifuncionales Altamira y la Gloria

1.766

Empleos a generar

124.729

Población beneficiada

A hoy:

- Suscribimos los convenios derivados de gestión de suelo y estudios y diseños.
- Gestión del suelo - IDU.
- Adjudicamos los estudios y diseños.

Lo que sigue:

- Terminar la gestión de suelo - IDU.
- Finalizar estudios y diseños.
- Ejecutar las obras.
- Entrar en operación.

San Cristóbal



Entrega de viviendas



Proyectos:

- Los Olivos – Casas.
- La Colmena.
- Parque Comercial y Residencial La Victoria.
- Usme 3.

136 viviendas entregadas en 2022

para un total de **590** en el periodo de 2020 a 2022.



Edificio de Laboratorios e Investigación
de la Facultad de Ingeniería de la

Universidad Distrital

12.856 m²

Área construida

802

Empleos a generar

\$112.334 millones

Inversión



Chapinero



A hoy: ●

- Adjudicamos e iniciamos el contrato de obra. Avance del **3%**.

Lo que sigue: ●

- Ejecutar las obras.
- Dotar y entrar en operación.

2 Colegios Secretaría de Educación

\$65.059 millones

Inversión



Colegio La Magdalena

15.337 m²
Área diseñada

958
Empleos a generar

\$50.112 millones
Inversión



A hoy: ●

- Adjudicamos el contrato de obra.
- Iniciamos obra. Avance del **11%**.

Lo que sigue: ●

- Ejecutar las obras.
- Dotar y entrar en operación.

Colegio San Francisco de Asís

2.732 m²
Área

170
Empleos a
generar

\$14.947
Inversión

A hoy:

- Adjudicamos el contrato de obra.
- Iniciamos la obra. Avance del **22%**.

Lo que sigue:

- Ejecutar las obras.
- Dotar y entrar en operación.



Portafolio Comercial

5

APLICACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS PARA LA VIABILIDAD DE PROYECTOS URBANOS

4

ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS



1

GERENCIA DE PROYECTOS

2

FORMULACIÓN Y GESTIÓN DE INSTRUMENTOS DE PLANEACIÓN

3

GESTIÓN DEL SUELO

euPOLIS: Soluciones basadas en la naturaleza

Objetivo

Generar una metodología que **facilite la planeación e implementación de soluciones basadas en la naturaleza (SbN)** en las ciudades, para mejorar la salud pública y el bienestar de sus habitantes.

Avances

- 1 Realizamos el Coloquio euPOLIS “La ciudadanía en búsqueda de ciudades resilientes”.



Espacio **educativo, interactivo y de discusión** en torno a la creación de ecosistemas urbanos con SbN.

- 2 Generamos actividades de difusión sobre las SbN.

- 3 Participamos en la construcción de indicadores para la evaluación de las SbN.

- 4 Aplicamos la metodología de SbN.

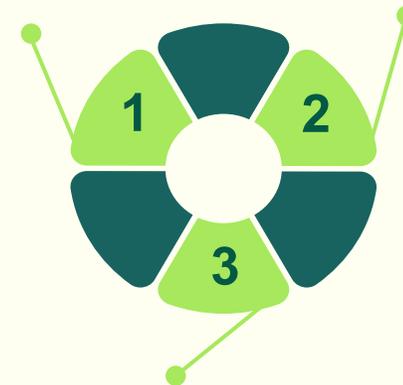
Próximas actividades

Desarrollar el segundo taller euPOLIS.

Mesas de diálogo y participación para promover la implementación de Soluciones basadas en la naturaleza en Bogotá.

Generar actividades de bienestar en el espacio público.

- 1- Yoga al Parque.
- 2- Visita a SbN existentes.
- 3- Plogging en Ciclovía.
- 4- Actividad pedagógica y formativa en **Agrolab - Uniandes** con niños de colegios de Reencuentro y Pieza Centro.



Cuantificar los beneficios de las SbN en Reencuentro y C. H. San Juan de Dios.

METRO
BOGOTÁ



En estructuración

BOGOTÁ

Actuaciones Estratégicas



Actuaciones Estratégicas (AE)

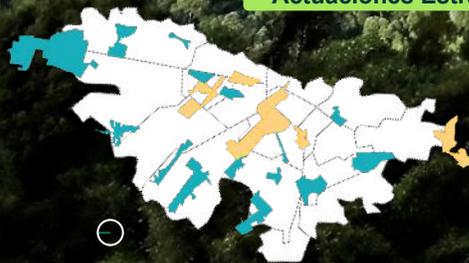
A hoy:

- Entregamos las directrices de la AE Calle 72 a la SDP.
- Radicamos la Iniciativa y el perfil del proyecto AE Calle 72 ante la SDP.
- Entregamos las directrices desde lo público sobre la AE Reencuentro ante la SDP.
- Radicamos la iniciativa y el perfil de proyecto de la AE Reencuentro ante la SDP
- Elaboramos las directrices para las AE Borde Usme, Rionegro, Chapinero y ZIBO

Lo que sigue:

- Entregar las directrices de las AE Borde Usme, Rionegro, Chapinero y ZIBO a la SDP.
- Elaborar y entregar las directrices para las AE Montevideo, Ferias y Metro Fucha a la SDP.
- Formular las AE Borde Usme, Calle 72 y Reencuentro.

Actuaciones Estratégicas



A hoy:

- Radicamos la formulación del Plan Parcial - 10 de junio de 2022.
- Recibimos y atendimos las observaciones de la SDP.
- Desarrollamos 17 reuniones de participación e información con la comunidad.
- Instalamos un punto de atención e información a la comunidad.

- Realizamos la coordinación

Lo que sigue:

- Desarrollar el proceso de participación ciudadana.
- Radicar la formulación con las observaciones.
- Validar y adoptar el Plan Parcial en el segundo semestre de 2023.
- Definir los esquemas de vinculación de propietarios.
- Generar la factibilidad de las UAU 6, 7 y 8 para la oferta de Vivienda VIS/VIP.
- Elaborar los insumos para el proceso de gestión predial.

Calle 24

31.666 m²

Comercio y servicios

22.521 m²

Espacio público

2.108

Viviendas
no VIS

1.772

Viviendas
VIS/VIP

9.622

Población proyectada

Carrera 17

Calle 23A

Calle 24

Carrera 25

Los Mártires



Estación Metro Calle 26

Estación intermodal más grande del país.

45.000 m²

Oficinas – Nuevo CAD

138.654 m²

Comercio y servicios

29.313 m²

Espacio público

3.052

Viviendas

8.821

Población proyectada

Los Mártires – Santa Fe



Calle 26

Carrera 13



Av. Caracas

Carrera 17

Calle 24

Calle 6

A hoy:

- Radicamos la formulación del Plan Parcial.
- Radicamos el alcance a la formulación incluyendo el Cable Aéreo Reencuentro - Monserrate.

- Difundimos la información del Plan Parcial.
- Recibimos y atendemos las observaciones SDP.

- Realizamos la coordinación interinstitucional.
- Lo que sigue:

- Definir los esquemas de vinculación de propietarios en Manzana 7.

- Realizar la factibilidad de desarrollos en suelos públicos.

- Ejecutar la gestión predial Manzana 7.

- Radicar la formulación con las observaciones.

- Validar y adoptar el Plan Parcial.

- Vincular al desarrollador.

A hoy:

- Radicamos la formulación del Plan Parcial. Junio de 2022.
- Avanzamos en la recepción y atención a observaciones de la SDP.
- Realizamos dos reuniones de participación e información con la comunidad.
- Adelantamos la coordinación interinstitucional.

Lo que sigue:

- Generar el proceso de participación e información ciudadana.
- Radicar la formulación con las observaciones.
- Validar y adoptar el Plan Parcial.
- Desarrollar esquemas de vinculación de propietarios.
- Hacer la factibilidad de la manzana viviendas VIS/VIP.
- Conseguir insumos para el proceso de gestión predial.
- Vincular al desarrollador.

Calle 72

11.111 m²

Espacio público

1.817

Viviendas no VIS

5.608

Población proyectada

804

Viviendas VIS/VIP

64.870 m²

Comercio y servicios

Av. Caracas

Av. Calle 72

Calle 71

Barrios Unidos

Carrera 20



A hoy:

Desarrollamos el proceso de socialización, diálogo y participación:

- 4 mesas de articulación con la **Alcaldía Local**.
- 8 Encuentros con los **líderes** de la comunidad.
- 1 foro académico.
- 3 mesas con los **residentes** de la comunidad.
- 1 mesa de cierre **entidades** – comunidad.

Avanzamos en la contratación estudios técnicos.

Lo que sigue:

- Realizar el censo socioeconómico.
- Desarrollar los estudios técnicos.
- Hacer la formulación.

Tres Quebradas

Reformulación

238

Hectáreas

- Configuración del Borde Urbano – Rural.
- Puesta en valor del recurso hídrico.
- Configuración del borde de ciudad hacia la Autopista al Llano.



A hoy:

- Radicamos el Plan Parcial – Julio de 2022.
- Recibimos y atendimos las observaciones de la SDP.
- Generamos tres reuniones con la comunidad ,una jornada de mesas de construcción de propuestas y 16 reuniones de atención personalizada.
- Instalamos cinco puntos de atención e información a la comunidad.
- Gestionamos la coordinación interinstitucional.

Lo que sigue:

- Desarrollar el proceso de participación e información ciudadana.
- Radicar la formulación con las observaciones.
- Validar y adoptar el Plan Parcial en el segundo semestre de 2023.
- Definir los esquemas de vinculación de propietarios - Fase I.
- Realizar la factibilidad de las UAU 1 a 7 para oferta de viviendas VIS/VIP.
- Elaborar los insumos para el proceso de gestión predial.
- Vincular al desarrollador - Fase I.

Centro San Bernardo

18.300 m²

Espacio público

495

Viviendas no VIS

1.602

Viviendas VIS

81

Viviendas VIP

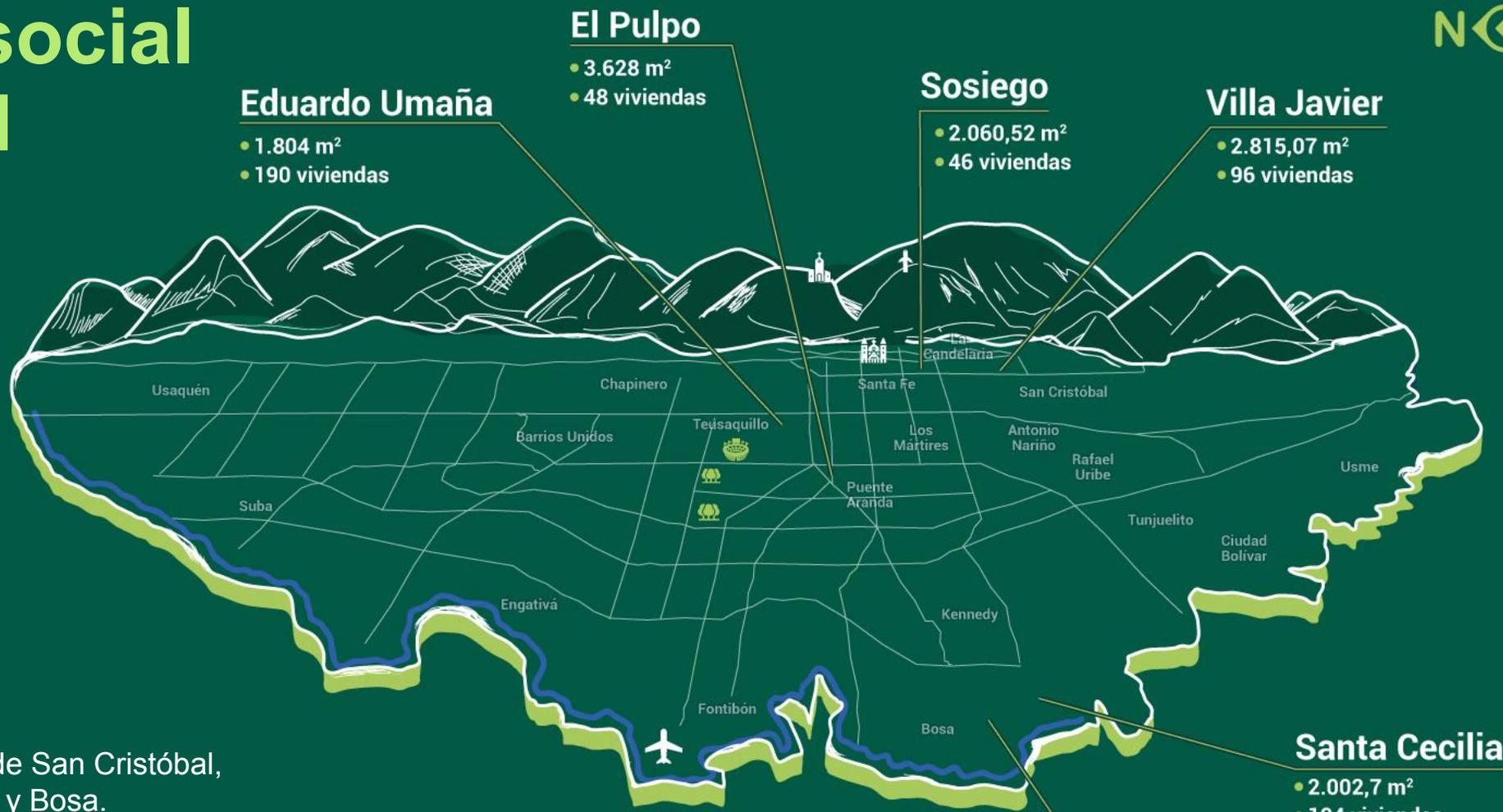
5.880

Población proyectada



Santa Fe

Vivienda social de calidad



6

Predios en las localidades de San Cristóbal, Teusaquillo, Puente Aranda y Bosa.

600 aprox.
Viviendas VIS-VIP.

15.624 m²
Área bruta.

Bosa Danubio
• 3.256,20 m²
• 115 viviendas

Vivienda social de calidad

A hoy:

- Estructuramos el proceso de selección.
- Realizamos rondas de socialización.

Lo que sigue:

- Generar el proceso de selección de los desarrolladores.
- Adelantar los estudios, diseños y ejecución de obras.
- Comercializar las viviendas.



Predios objeto de concurso

Proyectos inmobiliarios de vivienda de interés prioritario.

OBJETO DEL CONCURSO

Seleccionar **desarrolladores inmobiliarios** para que, por su cuenta: estructuren, diseñen, construyan, comercialicen y escrituren los proyectos inmobiliarios de Vivienda de Interés Social Prioritario (VIP).

¿QUÉ SE ESPERA DEL PROYECTO?



Generar vivienda social nueva y de calidad en áreas estratégicas de la ciudad.



Proyectos con alta **calidad habitacional** en las zonas comunes y privadas.



Articulación con el entorno urbano y **generación de nuevo espacio público**.



Posibilidades de implementar zonas para la **agricultura urbana**.



Espacios comunes flexibles que permitan **generar ingresos** a la copropiedad.



Sosiego 1

GENERALIDADES



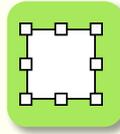
LOCALIDAD
San Cristóbal



DIRECCIÓN
Cil 9 sur # 3-09
este



TRATAMIENTO
Consolidación



ÁREA
2.060,52 m²

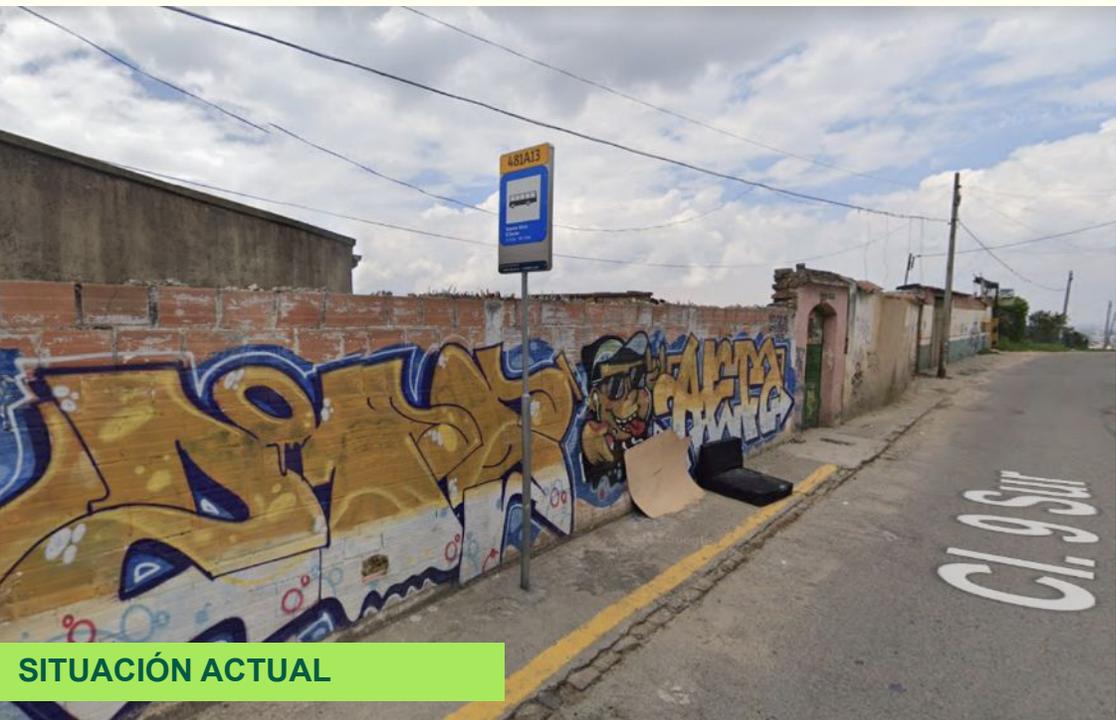


POTENCIAL DE VIVIENDAS
46



ALTURA ESTIMADA
3 pisos

LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL

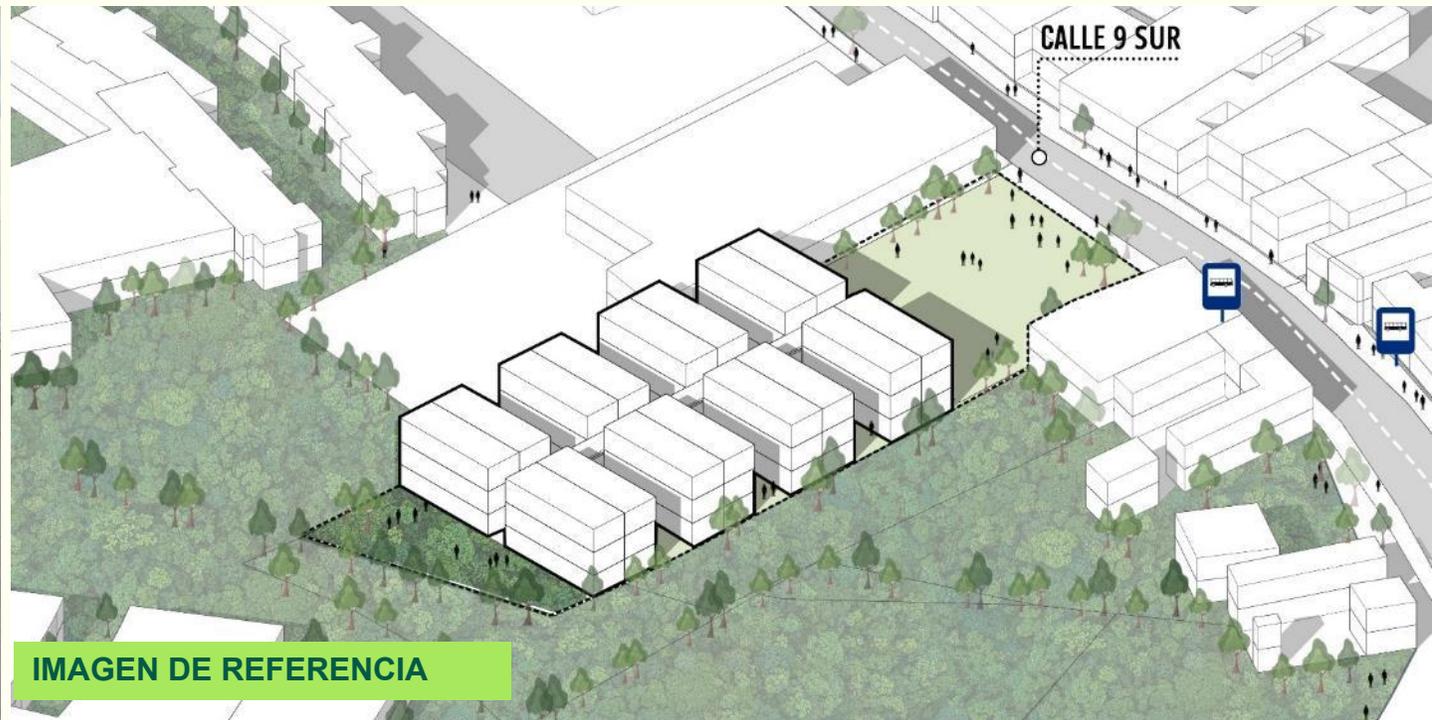


IMAGEN DE REFERENCIA

Villa Javier

2

GENERALIDADES



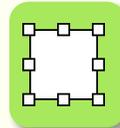
LOCALIDAD
San Cristóbal



DIRECCIÓN
KR 7 # 8-28 SUR



TRATAMIENTO
Consolidación



ÁREA
2.815,07 m²



POTENCIAL DE VIVIENDAS
96



ALTURA ESTIMADA
4 pisos

LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



IMAGEN DE REFERENCIA

El Pulpo

3

GENERALIDADES



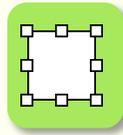
LOCALIDAD
Puente Aranda



DIRECCIÓN
Av. CI 13 # 52-70



TRATAMIENTO
Renovación



ÁREA
3.628 m²

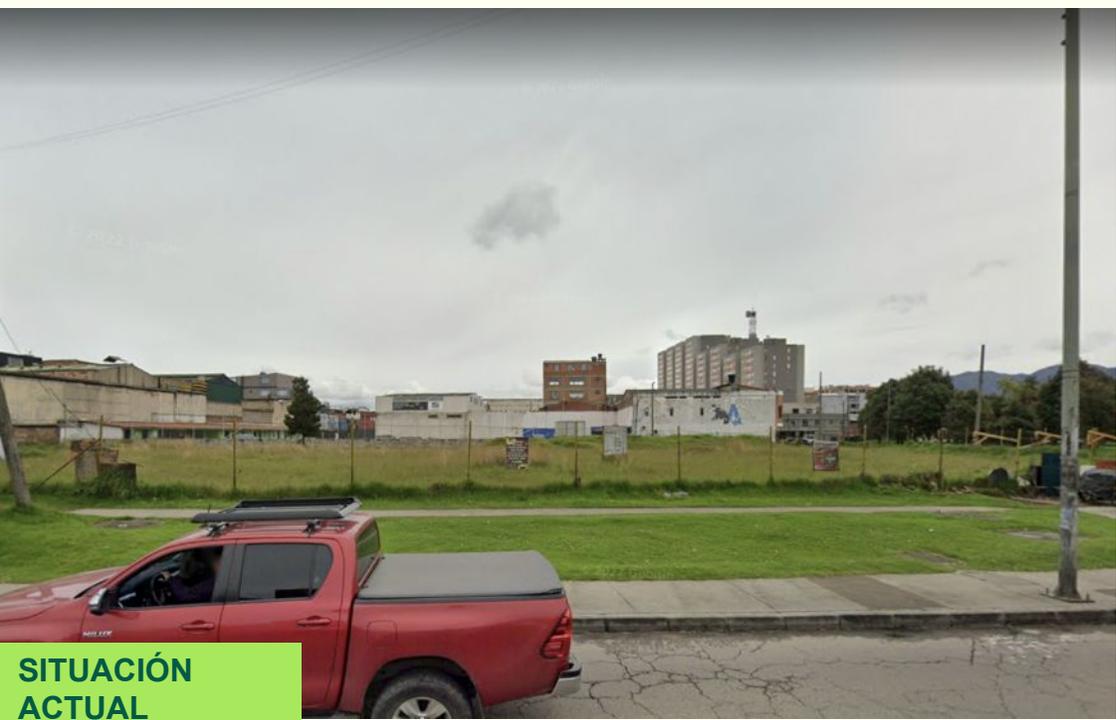


POTENCIAL DE VIVIENDAS
42



ALTURA ESTIMADA
4 pisos

LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



IMAGEN DE REFERENCIA

Eduardo Umaña

4

GENERALIDADES



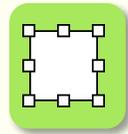
LOCALIDAD
Teusaquillo



DIRECCIÓN
CI 26 # 19B-26



TRATAMIENTO
Renovación



ÁREA
1.804 m²

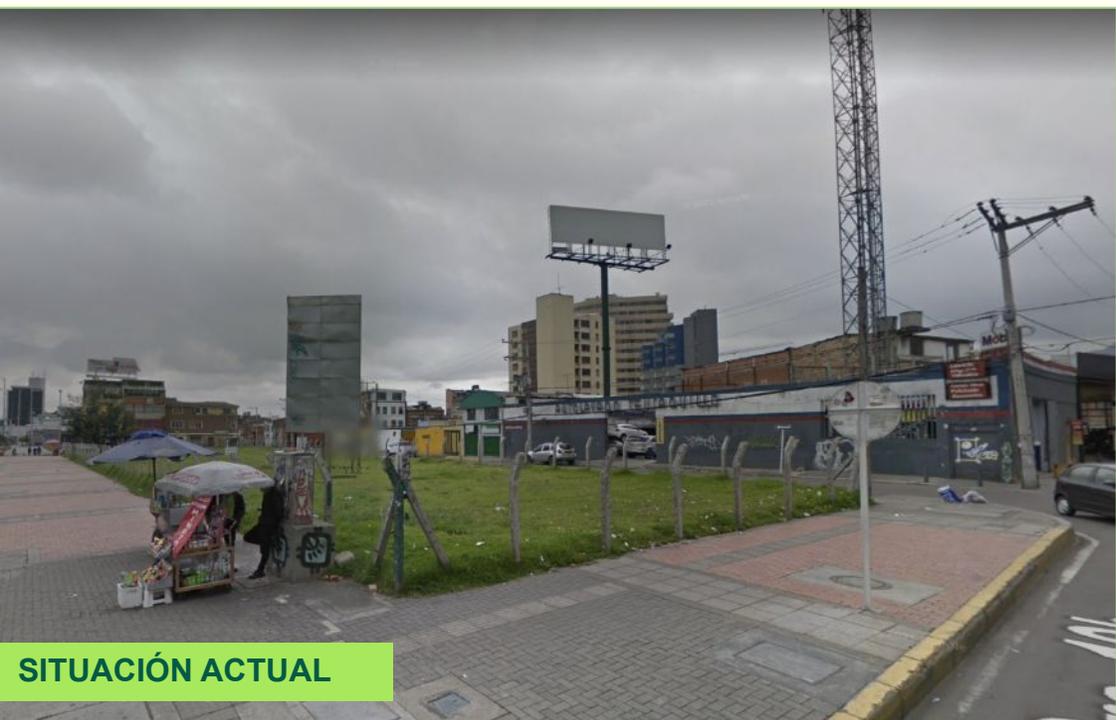


POTENCIAL DE VIVIENDAS
160



ALTURA ESTIMADA
12 pisos

LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



IMAGEN DE REFERENCIA

Bosa Danubio

5

GENERALIDADES



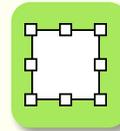
LOCALIDAD
Bosa



DIRECCIÓN
KR 86A # 56
C-01 SUR



TRATAMIENTO
Desarrollo



ÁREA
3.256,20 m²



POTECIAL DE VIVIENDAS
96



ALTURA ESTIMADA
12 pisos

LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



IMAGEN DE REFERENCIA

Santa Cecilia

6

GENERALIDADES



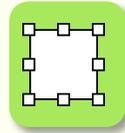
LOCALIDAD
Bosa



DIRECCIÓN
CI 79 Bis A # 73 D
-20 SUR



TRATAMIENTO
Desarrollo



ÁREA
2.002,7 m²



POTENCIAL DE
VIVIENDAS
104



ALTURA
ESTIMADA
12 pisos

LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL

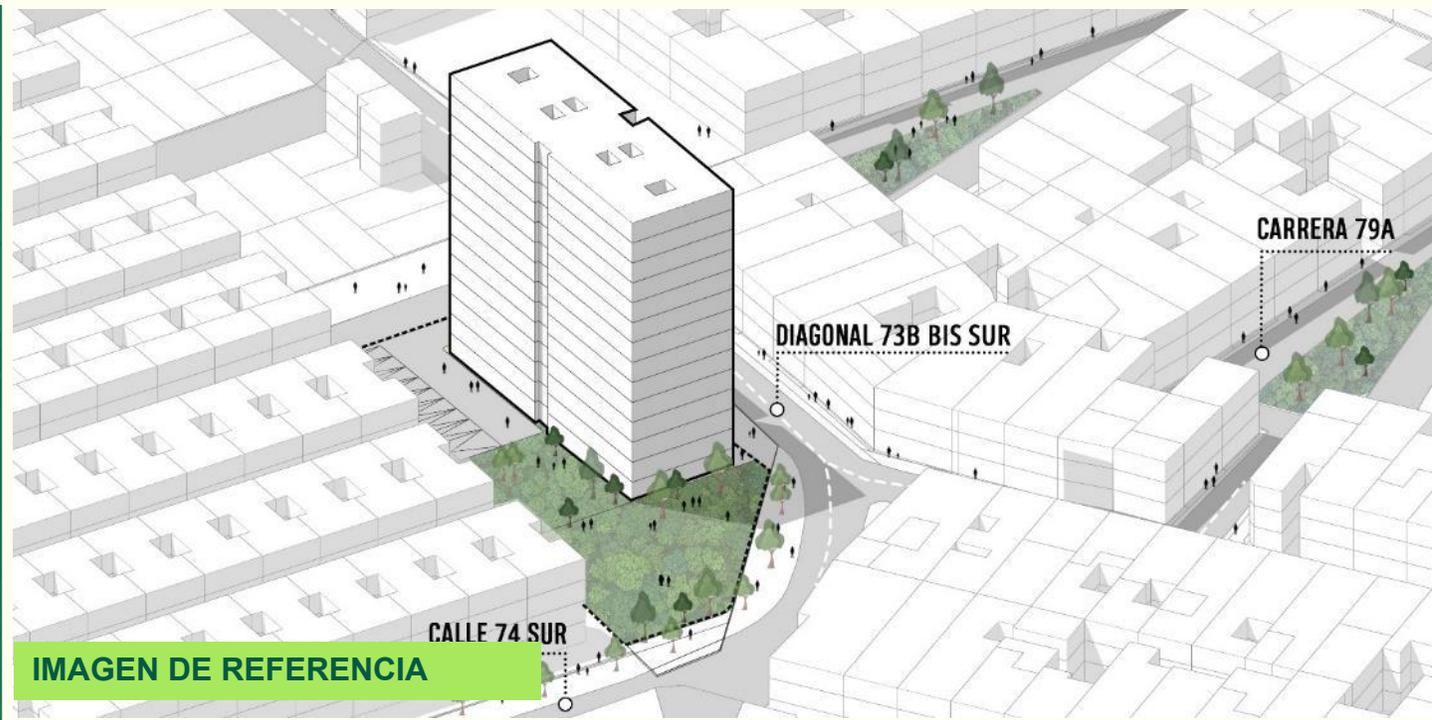


IMAGEN DE REFERENCIA

San Victorino

950.000 millones

Ventas estimadas

5.760

Empleos a generar

92.000 m²

Edificabilidad para comercio

A hoy:

- Gestionamos la prórroga del plan de implantación.
- Estructuramos el proceso de selección.
- Realizamos rondas de socialización.

Lo que sigue:

- Publicar el proceso.
- Vincular a los asociados.
- Estructurar el proyecto.
- Desarrollar los estudios, diseños, comercialización y entrega del proyecto.

Carrera 13

Calle 10

Carrera 10

Av. Caracas

Calle 9

Santa Fe

Parque Tercer Milenio



Tres Quebradas UG-2

1.871

Familias

4.042

Empleos a generar

105.524 m²

Área neta



Usme

A hoy:

- Estructuramos el proceso de selección del desarrollador.
- Abrimos el proceso de selección.

Lo que sigue:

- Adjudicar al desarrollador del proyecto.
- Iniciar los estudios, diseños y aprobaciones de urbanismo.

Procesos de selección asociados a proyectos

29 Procesos de selección

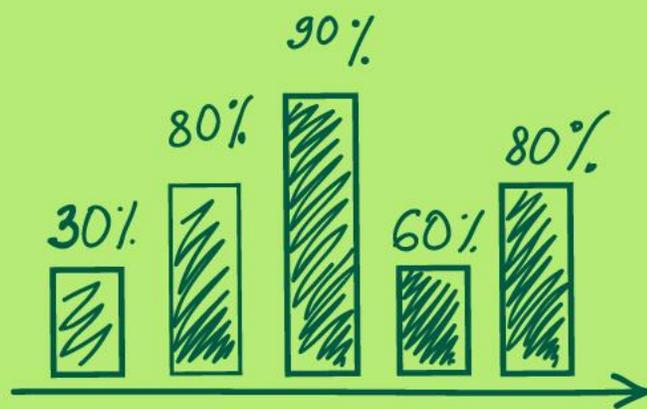
18 Consultorías, estudios y diseños.

11 Procesos de obra.

\$ 303.147 millones

Adjudicados (23): **\$289.027 millones.**

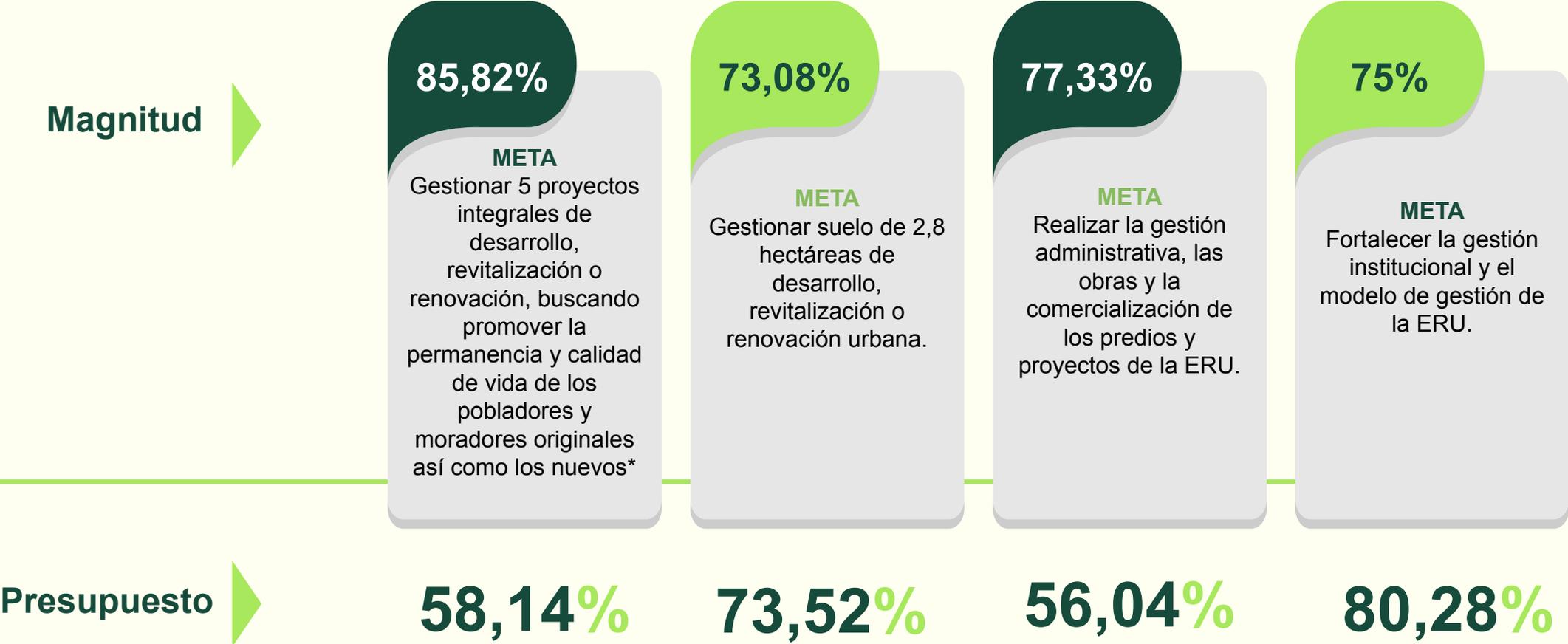
Por adjudicar (6) : **\$14.120 millones.**



Transparencia y prácticas anticorrupción



Ejecución física y presupuestal metas PDD



1

Seguimos mejorando nuestra gestión en la evaluación realizada, a través del índice de desempeño con un **incremento de 5 puntos**.

Lo hicimos mediante el fortalecimiento y cumplimiento de los requisitos establecidos en las dimensiones del MIPG.



2

Conseguimos el **tercer lugar** de las empresas del sector Hábitat en su calificación de FURAG.



3

Desarrollamos estrategias y acciones para **mejorar la gestión de la Empresa:**
Plan de Adecuación y Sostenibilidad de MIPG.

Modelo Integrado de Planeación y Gestión MIPG



Promoción de la transparencia e implementación de prácticas anticorrupción

Botón de Transparencia

Actualización de los requerimientos sobre los estándares de publicación de la Ley de Transparencia.

Riesgos de corrupción

Identificación y actualización de los riesgos de corrupción.

Política de integridad

Implementación de la Política Operativa de Integridad, Conflicto de interés y Gestión Antisoborno.



Agendas abiertas

Acceso público a las agendas de los directivos de la Empresa en el marco de la estrategia GAB.

Conflicto de interés

Seguimiento a las declaraciones de conflicto de interés.

Conoce, Propone y Prioriza

Implementación del botón.

Logros



CERTIFICACIÓN NORMA ISO 9001:2015

Se otorga el certificado en la norma con una vigencia de tres años por Icontec.



FENECIMIENTO CUENTA CONTRALORÍA

Finaliza la revisión de la cuenta fiscal, dado la gestión eficiente de los recursos.



MIPG

Incremento en el Índice de Desempeño Institucional.



SOFTWARE MISIONAL

Validación de los requerimientos y alcance del Software misional con la Empresa a la cual se realizó la adjudicación.

Participación ciudadana



Participación ciudadana

Política de Participación Ciudadana



Promover la participación de grupos de interés, a través de espacios que faciliten el diálogo y el aprendizaje, usando estrategias innovadoras que faciliten los diferentes niveles de incidencia en el actuar de la Empresa.

Propósitos de la participación ciudadana

Capital social

Protección de derechos

Permanencia

Activación económica y social

Articulación interinstitucional

Política de Participación Ciudadana

Información, consulta, formulación e implementación con participación de la ciudadanía.

Niveles de participación

Mecanismos de participación

Espacios de diálogo, mesas temáticas de trabajo, recorridos, talleres, espacios de coordinación interinstitucional, reuniones, foros ciudadanos y grupos focales.

Construcción del plan estratégico de participación sectorial, creación de la cartilla de participación ciudadana y el control social en el sector hábitat, vinculación en las jornadas de HABITARDES convocadas por la SDHT.

Articulación sectorial e interinstitucional para la participación

Participación ciudadana

Territorios intervenidos

- Intervención en diez territorios de la ciudad.
- Participación de la comunidad, 833 mujeres y 850 hombres, para un total de 1.638 ciudadanos y ciudadanas.
- Gestión social a través de reuniones virtuales y presenciales, **66 eventos en total:**

20

Reuniones con comunidad

6

Reuniones informativas

11

Recorridos barriales

7

Encuentros con comunidad

4

Atención en territorio

2

Capacitaciones

8

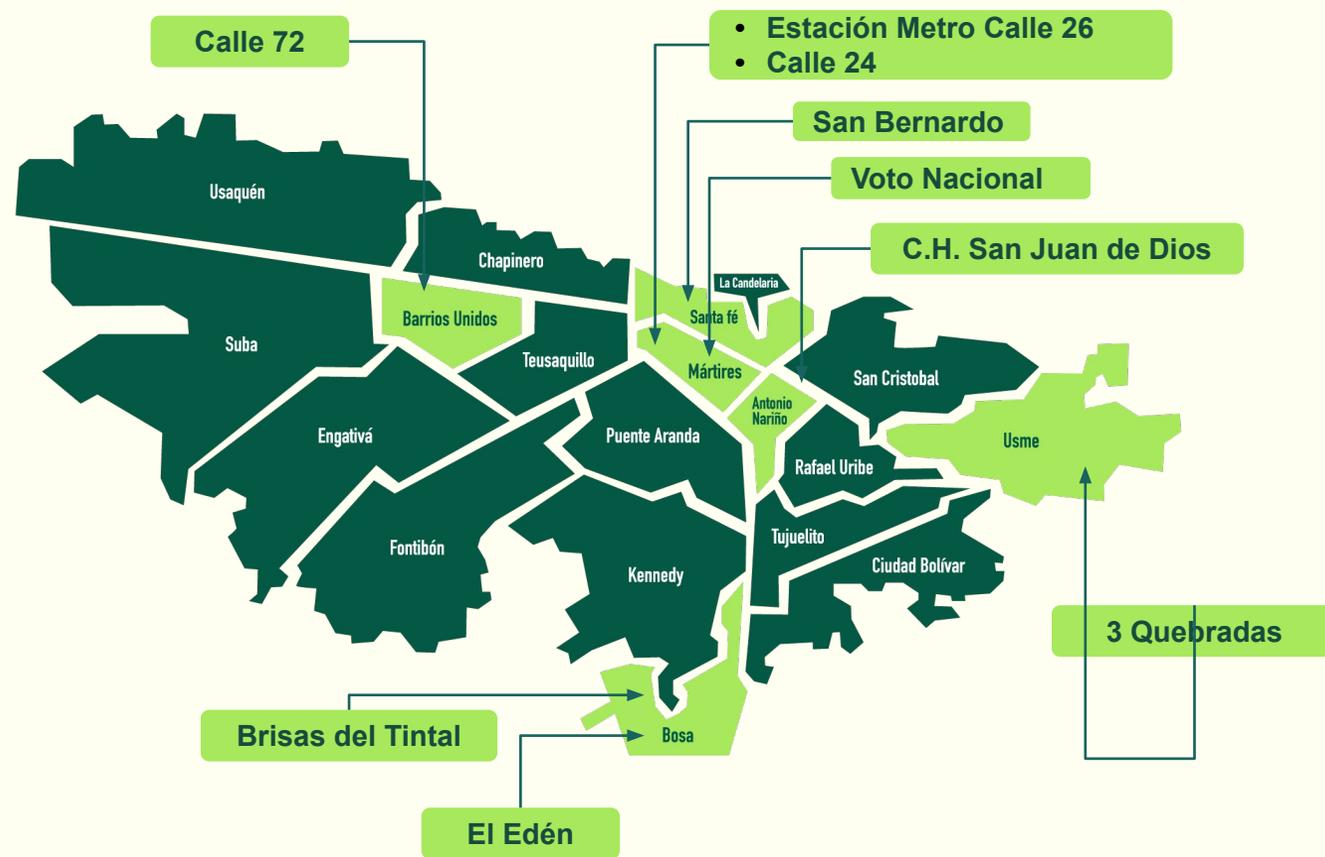
Espacios institucionales locales

7

Mesas de trabajo

1

Taller



Resultados de la participación ciudadana

Diálogo social

Información

Proceso educativos

Inclusión



Resultados de la participación ciudadana



Diálogo social

Los escenarios de diálogo y escucha con las comunidades, le han posibilitado a la entidad conocer las inquietudes, percepciones y las propuestas de las personas residentes en las zonas de intervención de los proyectos que adelanta la Empresa.

Información

Los espacios de carácter informativo adelantados por la Empresa le han permitido a las comunidades conocer los objetivos, componentes y planes de acción de los proyectos desarrollados por la entidad.

Proceso educativos

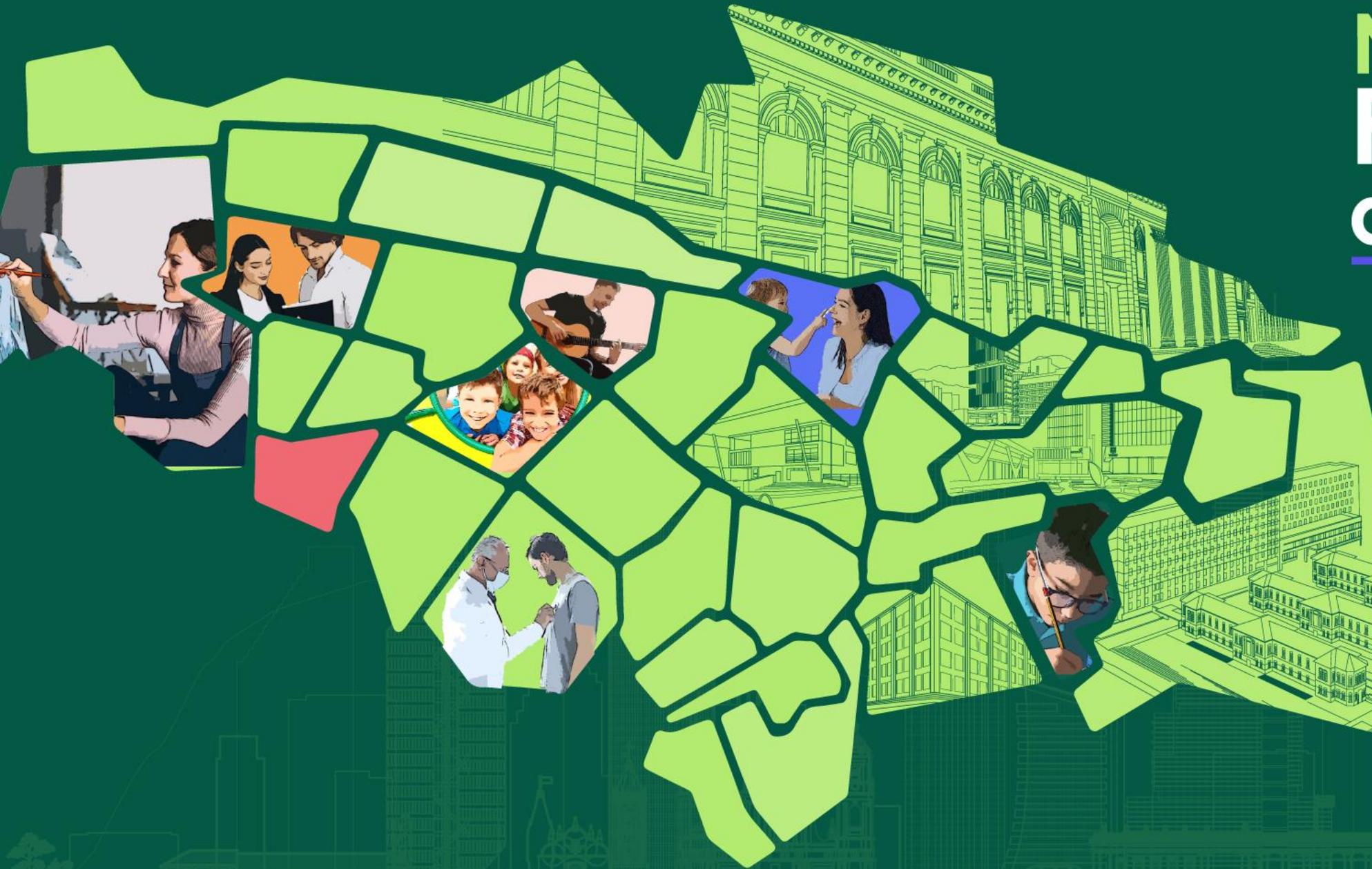
Las personas residentes en los polígonos de intervención, han participado en capacitaciones sobre los temas técnicos, jurídicos y/o sociales, relacionados con los componentes de los proyectos de renovación urbana.

Inclusión

Las opiniones, sugerencias y propuestas de las comunidades, de acuerdo a su pertinencia, son incluidas en los procesos de formulación de los proyectos de renovación urbana.

Inclusión de los enfoques diferencial, poblacional y de género en los procesos censales, con el apoyo de las entidades competentes en cada tema.

Nuestros Retos y desafíos



La ERU asume nuevos retos

Avanzar en la formulación de las Actuaciones Estratégicas para lograr vivienda social de calidad.



Proteger los derechos de los diferentes actores, a través de un modelo de gobernanza.

Avanzar en los instrumentos de gestión del suelo y los mecanismos de financiación.

La ERU asume nuevos retos

Consolidar un portafolio de proyectos con recursos FCO para vivienda social.



Aportar experiencia para el fortalecimiento de la región.

¡Bogotá se está renovando!

La **BOGOTÁ**
que estamos construyendo

