


**EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL**  
**Periodos Contables Terminados el 31/12/2023 y 31/12/2022**  
**(Cifras en Pesos Colombianos)**

| Detalle  | NOTAS     | 31-dic.-2023           | 31-dic.-2022           |
|--|-----------|------------------------|------------------------|
| <b>ACTIVO</b>  |           |                        |                        |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                                  |           |                        |                        |
| Efectivo y equivalentes de efectivo                      | 5         | 201.277.951.505        | 105.060.668.098        |
| Inversiones e instrumentos derivados                     | 6         | 0                      | 0                      |
| Cuentas por cobrar                                       | 7         | 128.691.231.602        | 1.145.493.409          |
| Préstamos por cobrar                                     |           | 0                      | 0                      |
| Inventarios  | 9         | 94.162.765.078         | 49.044.376.092         |
| Activo por Impuesto Corriente                            | 16-35     | 2.519.398.508          | 2.038.583.000          |
| Otros activos  | 16        | 3.540.764.831          | 10.027.002.734         |
| <b>Total activos corrientes</b>                          |           | <b>430.192.111.524</b> | <b>167.316.123.333</b> |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>                               |           |                        |                        |
| Inversiones e instrumentos derivados                     | 6         | 571.789.228            | 571.789.228            |
| Cuentas por cobrar                                       | 7         | 0                      | 201.346.680            |
| Préstamos por cobrar                                     | 8         | 360.148.146            | 515.816.342            |
| Propiedades, planta y equipo                             | 10        | 605.591.101            | 881.997.040            |
| Propiedades de Inversion                                 | 13-16     | 536.517.598            | 536.517.598            |
| Activo por Impuesto Diferido                             | 16-35     | 2.419.619.801          | 2.335.773.040          |
| Activos Intangibles                                      | 14-16     | 1.274.340.840          | 1.197.661.170          |
| Otros activos  | 16        | 381.861.390.956        | 397.682.465.519        |
| <b>Total activos no corrientes</b>                       |           | <b>387.629.397.670</b> | <b>403.923.366.617</b> |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                                      |           | <b>817.821.509.194</b> | <b>571.239.489.950</b> |
| <b>PASIVOS</b>   |           |                        |                        |
| Cuentas por pagar  | 21        | 14.310.079.998         | 46.414.808.982         |
| Beneficios a los empleados                               | 22        | 2.886.238.585          | 2.563.907.473          |
| Provisiones  |           | 0                      | 0                      |
| Otros pasivos  | 24        | 86.883.392.888         | 18.547.929.262         |
| <b>Total pasivos corrientes</b>                          |           | <b>104.079.711.471</b> | <b>67.526.645.717</b>  |
| Cuentas por pagar  |           | 0                      | 0                      |
| Beneficios a los empleados                               | 22        | 754.603.352            | 755.012.736            |
| Provisiones  | 23        | 169.459.691            | 160.861.814            |
| Pasivo por Impuesto Diferido                             | 24-35     | 86.420.611             | 146.610.950            |
| Otros pasivos  | 24        | 189.818.729.240        | 76.278.485.395         |
| <b>Total pasivos no corrientes</b>                       |           | <b>190.829.212.894</b> | <b>77.340.970.895</b>  |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                                      |           | <b>294.908.924.365</b> | <b>144.867.616.612</b> |
| <b>PATRIMONIO</b>  |           |                        |                        |
| Capital Fiscal   | 27        | 449.636.769.114        | 449.636.769.114        |
| Resultado de ejercicios anteriores                       | 27        | -23.437.819.774        | 159.436.815.148        |
| Resultado del ejercicio                                  | 27        | 96.713.635.489         | -182.701.710.924       |
| Impactos por la transición al nuevo marco de regulación  |           | 0                      | 0                      |
| Ganancias o pérdidas por planes de beneficios a los empl | 27        | 0                      | 0                      |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>                                  |           | <b>522.912.584.829</b> | <b>426.371.873.338</b> |
| <b>TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO</b>                       |           | <b>817.821.509.194</b> | <b>571.239.489.950</b> |
| <b>DEUDORAS POR EL CONTRARIO</b>                         | <b>26</b> | <b>60.416.321.262</b>  | <b>88.138.740.283</b>  |
| <b>ACREEDORAS POR EL CONTRARIO</b>                       | <b>26</b> | <b>876.097.651.990</b> | <b>893.091.701.382</b> |

  
**CARLOS FELIPE REYES FORERO**  
Gerente General  
CC 1.026.250.157

  
**FABIAN ANDRES ROMERO ACOSTA**  
Revisor Fiscal Suplente  
T.P. 118310-T

  
**Ma. ALICIA SUAREZ BALAGUERA**  
Gestor Senior 3 - Contadora  
T.P. 30223-T  
CC 51.605.850