


**EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL**  
 Periodos Contables Terminados el 31/10/2021 y 31/10/2020  
 (Cifras en Pesos Colombianos)

Detalle	31-oct.-2021	31-oct.-2020
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	24.131.479.067	52.042.093.244
Inversiones e instrumentos derivados	0	1.256.627.000
Cuentas por cobrar	165.728.720	349.975.887
Inventarios	72.014.963.488	69.174.798.096
Activo por Impuesto Corriente	1.136.279.230	1.454.637.521
Otros activos	897.061.116	1.473.970.424
<b>Total activos corrientes</b>	<b>98.345.511.621</b>	<b>125.752.102.172</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Inversiones e instrumentos derivados	571.789.228	571.783.053
Cuentas por cobrar	234.057.975	222.341.320
Préstamos por cobrar	421.916.420	408.884.422
Propiedades, planta y equipo	1.071.486.244	1.378.571.075
Propiedades de Inversion	134.975.913.234	142.044.872.777
Activo por Impuesto Diferido	4.180.409.380	6.151.162.616
Activos Intangibles	916.590.498	932.649.409
Otros activos	447.230.391.308	439.392.338.383
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>589.602.554.287</b>	<b>591.102.603.055</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>687.948.065.908</b>	<b>716.854.705.227</b>
<b>PASIVOS</b>		
Cuentas por pagar	55.563.031.348	30.685.186.191
Beneficios a los empleados	2.399.754.434	1.954.615.061
Otros pasivos	11.933.264.856	21.575.032.258
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>69.896.050.638</b>	<b>54.214.833.510</b>
Cuentas por pagar	0	213.401.910
Beneficios a los empleados	572.031.597	679.146.355
Provisiones	277.919.301	1.212.500.376
Pasivo por Impuesto Diferido	427.342.276	295.992.219
Otros pasivos	3.855.855.184	3.802.708.947
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>5.133.148.358</b>	<b>6.203.749.807</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>75.029.198.996</b>	<b>60.418.583.317</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital Fiscal	449.636.769.114	449.636.769.114
Resultado de ejercicios anteriores	191.739.795.715	215.333.786.584
Resultado del ejercicio	-28.457.697.917	-8.534.433.788
Ganancias o pérdidas por planes de beneficios a los emplead	0	0
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>612.918.866.912</b>	<b>656.436.121.910</b>
<b>TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO</b>	<b>687.948.065.908</b>	<b>716.854.705.227</b>
<b>DEUDORAS POR EL CONTRARIO</b>	<b>51.896.669.929</b>	<b>192.207.717.651</b>
<b>ACREEDORAS POR EL CONTRARIO</b>	<b>1.065.302.279.179</b>	<b>883.904.744.941</b>

  
**JUAN GUILLERMO JIMENEZ GOMEZ**  
 Gerente General

  
**FABIAN ANDRÉS ROMERO ACOSTA**  
 Revisor Fiscal Suplente  
 T.P. 118310-T

  
**Ma. ALICIA SUAREZ BALAGUERA**  
 Gestor Senior 3 - Contadora  
 T.P. 30223-T 