

**EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL**  
**Periodos Contables Terminados el 31/10/2022 y 31/10/2021**  
**(Cifras en Pesos Colombianos)**

Detalle	31-oct.-2022	31-oct.-2021
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	114,098,684,392	24,131,479,067
Cuentas por cobrar	2,047,059,867	165,728,720
Inventarios	66,169,683,789	72,014,963,488
Activo por Impuesto Corriente	1,648,587,876	1,136,279,230
Otros activos	10,627,503,922	897,061,116
<b>Total activos corrientes</b>	<b>194,591,519,846</b>	<b>98,345,511,621</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Inversiones e instrumentos derivados	571,789,228	571,789,228
Cuentas por cobrar	201,346,680	234,057,975
Préstamos por cobrar	515,816,342	421,916,420
Propiedades, planta y equipo	894,794,658	1,071,486,244
Propiedades de Inversion	536,517,598	134,975,913,234
Activo por Impuesto Diferido	1,574,197,384	4,180,409,380
Activos Intangibles	1,058,402,104	916,590,498
Otros activos	400,232,782,532	447,230,391,308
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>405,585,646,526</b>	<b>589,602,554,287</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>600,177,166,372</b>	<b>687,948,065,908</b>
<b>PASIVOS</b>		
Cuentas por pagar	75,392,558,153	55,563,031,348
Beneficios a los empleados	2,470,695,261	2,399,754,434
Otros pasivos	18,788,965,471	11,933,264,856
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>96,652,218,885</b>	<b>69,896,050,638</b>
Beneficios a los empleados	522,045,107	572,031,597
Provisiones	159,476,914	277,919,301
Pasivo por Impuesto Diferido	124,399,008	427,342,276
Otros pasivos	75,501,700,421	3,855,855,184
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>76,307,621,450</b>	<b>5,133,148,358</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>172,959,840,335</b>	<b>75,029,198,996</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital Fiscal	449,636,769,114	449,636,769,114
Resultado de ejercicios anteriores	159,515,456,280	191,739,795,715
Resultado del ejercicio	-181,934,899,357	-28,457,697,917
Ganancias o pérdidas por planes de beneficios a los empleados	0	0
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>427,217,326,037</b>	<b>612,918,866,912</b>
<b>TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO</b>	<b>600,177,166,372</b>	<b>687,948,065,908</b>
<b>DEUDORAS POR EL CONTRARIO</b>	<b>46,651,430,075</b>	<b>51,896,669,929</b>
<b>ACREEDORAS POR EL CONTRARIO</b>	<b>902,857,692,881</b>	<b>1,065,302,279,179</b>

**JUAN GUILLERMO JIMENEZ GOMEZ**  
Gerente General

**FABIAN ANDRÉS ROMERO ACOSTA**  
Revisor Fiscal Suplente  
T.P. 118310-T

**Ma. ALICIA SUAREZ BALAGUERA**  
Gestor Senior 3 - Contadora  
T.P. 30223-T