

**EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL**  
 Periodos Contables Terminados el 31/12/2020 y 31/12/2019  
 (Cifras en Pesos Colombianos)

Detalle	NOTAS	31-dic.-2020	31-dic.-2019
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	44.510.705.110	57.639.663.133
Inversiones e instrumentos derivados	6	966.256.000	0
Cuentas por cobrar	7	377.957.017	469.717.074
Inventarios	9	69.138.459.461	57.417.204.984
Activo por Impuesto Corriente	16-35	849.613.000	1.802.623.000
Otros activos	16	1.448.710.368	19.188.926
<b>Total activos corrientes</b>		<b>117.291.700.956</b>	<b>117.348.397.117</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Inversiones e instrumentos derivados	6	571.783.053	571.006.003
Cuentas por cobrar	7	234.057.975	222.341.320
Préstamos por cobrar	8	412.691.847	405.422.553
Propiedades, planta y equipo	10	1.362.366.715	1.483.176.184
Propiedades de Inversion	13-16	138.218.571.257	145.328.167.245
Activo por Impuesto Diferido	16-35	6.183.763.041	7.244.661.724
Activos Intangibles	14-16	1.008.465.966	917.071.318
Otros activos	16	442.779.232.507	444.724.379.787
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>590.770.932.361</b>	<b>600.896.226.134</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>708.062.633.317</b>	<b>718.244.623.251</b>
<b>PASIVOS</b>			
Cuentas por pagar	21	32.764.634.095	23.878.864.013
Beneficios a los empleados	22	2.036.481.368	1.765.595.863
Otros pasivos	24	27.323.710.799	10.886.372.004
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>62.124.826.262</b>	<b>36.530.831.880</b>
Beneficios a los empleados	22	681.789.091	1.053.841.502
Provisiones	23	335.107.636	617.698.592
Pasivo por Impuesto Diferido	24-35	291.051.461	192.204.805
Otros pasivos	24	3.818.894.476	15.233.607.566
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>5.126.842.664</b>	<b>17.097.352.465</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>67.251.668.926</b>	<b>53.628.184.345</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital Fiscal	27	449.636.769.114	449.636.769.114
Resultado de ejercicios anteriores	27	212.798.072.484	224.526.819.935
Resultado del ejercicio	27	-21.623.877.207	-9.261.213.878
Ganancias o pérdidas por planes de beneficios a	27	0	-285.936.265
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>640.810.964.391</b>	<b>664.616.438.906</b>
<b>TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO</b>		<b>708.062.633.317</b>	<b>718.244.623.251</b>
<b>DEUDORAS POR EL CONTRARIO</b>	26	<b>191.723.321.251</b>	<b>193.281.689.383</b>
<b>ACREEDORAS POR EL CONTRARIO</b>	26	<b>848.289.958.519</b>	<b>877.680.730.631</b>

JUAN GUILLERMO JIMENEZ GOMEZ  
 Gerente General

ZANDRA YANETH GUERRERO RUIZ  
 Revisor Fiscal Principal  
 T.P. 47747-T  
 Miembro de BDO Audit S.A.  
 (Ver mi dictamen adjunto)

Ma. ALICIA SUAREZ BALAGUERA  
 Gestor Senior 3 - Contadora  
 T.P. 30223-T