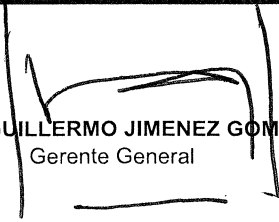


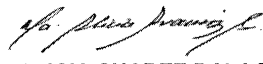


EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL
 Periodos Contables Terminados el 31/07/2021 y 31/07/2020
 (Cifras en Pesos Colombianos)

Detalle	31-jul.-2021	31-jul.-2020
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes de efectivo	31.291.225.250	50.680.894.284
Inversiones e instrumentos derivados	0	1.791.793.000
Cuentas por cobrar	490.521.004	468.143.852
Inventarios	71.820.478.480	67.489.108.218
Activo por Impuesto Corriente	1.066.209.033	1.402.993.085
Otros activos	1.084.449.185	606.631.667
Total activos corrientes	105.752.882.952	122.439.564.106
ACTIVO NO CORRIENTE		
Inversiones e instrumentos derivados	571.789.228	571.783.053
Cuentas por cobrar	234.057.975	222.341.320
Préstamos por cobrar	446.865.042	346.086.124
Propiedades, planta y equipo	1.207.536.465	1.475.078.170
Propiedades de Inversion	136.095.001.839	143.029.861.117
Activo por Impuesto Diferido	3.776.083.527	6.201.377.573
Activos Intangibles	986.634.321	877.882.311
Otros activos	447.605.001.437	448.633.688.711
Total activos no corrientes	590.922.969.834	601.358.098.379
TOTAL ACTIVO	696.675.852.786	723.797.662.485
PASIVOS		
Cuentas por pagar	48.147.960.165	29.534.295.803
Beneficios a los empleados	2.069.663.141	1.475.242.178
Otros pasivos	13.788.158.942	21.576.541.144
Total pasivos corrientes	64.005.782.248	52.586.079.125
Cuentas por pagar	0	213.401.910
Beneficios a los empleados	625.993.784	896.896.714
Provisiones	286.983.174	1.496.726.086
Pasivo por Impuesto Diferido	327.001.626	265.239.932
Otros pasivos	3.846.341.130	3.786.642.520
Total pasivos no corrientes	5.086.319.714	6.658.907.162
TOTAL PASIVO	69.092.101.962	59.244.986.287
PATRIMONIO		
Capital Fiscal	449.636.769.114	449.636.769.114
Resultado de ejercicios anteriores	191.727.517.237	215.447.947.824
Resultado del ejercicio	-13.780.535.527	-532.040.740
Ganancias o pérdidas por planes de beneficios a los empl	0	0
TOTAL PATRIMONIO	627.583.750.824	664.552.676.198
TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO	696.675.852.786	723.797.662.485
DEUDORAS POR EL CONTRARIO	43.674.100.817	192.207.717.651
ACREEDORAS POR EL CONTRARIO	1.035.709.852.414	902.147.346.439
 JUAN GUILLERMO JIMENEZ GOMEZ Gerente General	 FABIAN ANDRES ROMERO ACOSTA Revisor Fiscal Suplente T.P. 118310-T	
  Ma. ALICIA SUAREZ BALAGUERA Gestor Senior 3 - Contadora T.P. 30223-T	