

EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL
Periodos Contables Terminados el 31/01/2021 y 31/01/2020
(Cifras en Pesos Colombianos)

Detalle	31-ene.-2021	31-ene.-2020
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes de efectivo	42.240.586.163	52.183.053.592
Inversiones e instrumentos derivados	966.256.000	0
Cuentas por cobrar	214.910.185	60.342.436
Inventarios	66.999.953.523	67.911.755.497
Activo por Impuesto Corriente	854.291.783	1.816.427.153
Otros activos	1.393.509.132	1.691.882
Total activos corrientes	112.669.506.786	121.973.270.560
ACTIVO NO CORRIENTE		
Inversiones e instrumentos derivados	571.789.228	571.789.228
Cuentas por cobrar	234.057.975	222.341.320
Préstamos por cobrar	412.691.847	405.422.553
Propiedades, planta y equipo	1.394.541.755	1.450.177.259
Propiedades de Inversion	137.837.414.433	144.999.837.798
Activo por Impuesto Diferido	6.183.763.041	7.244.661.724
Activos Intangibles	1.002.470.391	931.490.907
Otros activos	441.082.125.446	448.929.099.937
Total activos no corrientes	588.718.854.116	604.754.820.726
TOTAL ACTIVO	701.388.360.902	726.728.091.286
PASIVOS		
Cuentas por pagar	30.979.696.196	34.162.638.732
Beneficios a los empleados	1.481.457.747	1.786.229.364
Otros pasivos	27.477.284.803	11.877.370.509
Total pasivos corrientes	59.938.438.746	47.826.238.605
Cuentas por pagar	0	213.401.910
Beneficios a los empleados	630.975.276	1.025.123.110
Provisiones	335.107.636	617.698.592
Pasivo por Impuesto Diferido	291.051.461	192.204.805
Otros pasivos	3.689.737.334	14.372.864.693
Total pasivos no corrientes	4.946.871.707	16.421.293.110
TOTAL PASIVO	64.885.310.453	64.247.531.715
PATRIMONIO		
Capital Fiscal	449.636.769.114	449.636.769.114
Resultado de ejercicios anteriores	190.262.325.153	215.265.606.057
Resultado del ejercicio	-3.396.043.818	-2.135.879.335
Ganancias o pérdidas por planes de beneficios a los empleados	0	-285.936.265
TOTAL PATRIMONIO	636.503.050.449	662.480.559.571
TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO	701.388.360.902	726.728.091.286
DEUDORAS POR EL CONTRARIO	192.352.711.537	192.566.797.481
ACREEDORAS POR EL CONTRARIO	845.826.967.760	878.596.899.804

JG
JUAN GUILLERMO JIMENEZ GOMEZ
 Gerente General

Zandra Yaneth Guerrero Ruiz
ZANDRA YANETH GUERRERO RUIZ
 Revisor Fiscal Principal
 T.P. 47747-T
 Miembro de BDO Audit S.A.

Ma. Alicia Suarez Balaguera
Ma. ALICIA SUAREZ BALAGUERA
 Gestor Senior 3 - Contadora
 T.P. 30223-T