

EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL
Periodos Contables Terminados el 30/06/2026 y 30/06/2025
(Cifras en Pesos Colombianos)

Detalle	30-jun.-2026	30-jun.-2025
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes de efectivo	116.658.238.133	185.370.220.350
Cuentas por cobrar	1.215.466.736	2.245.920.770
Inventarios	78.988.425.928	72.432.005.012
Activo por Impuesto Corriente	4.766.749.670	1.635.823.920
Otros activos	371.398.510.546	237.824.884.750
Total activos corrientes	573.027.391.013	499.508.854.802
ACTIVO NO CORRIENTE		
Inversiones e instrumentos derivados	571.789.228	571.789.228
Cuentas por cobrar	49.122.074	257.032.467
Préstamos por cobrar	445.616.819	438.430.932
Propiedades, planta y equipo	2.257.034.528	2.229.951.242
Propiedades de Inversion	536.517.598	536.517.598
Activo por Impuesto Diferido	3.941.227.691	3.272.807.674
Activos Intangibles	956.522.801	1.026.688.141
Otros activos	626.867.725.136	589.840.977.477
Total activos no corrientes	635.625.555.875	598.174.194.759
TOTAL ACTIVO	1.208.652.946.888	1.097.683.049.561
PASIVOS		
Cuentas por pagar	17.975.515.868	20.834.201.275
Beneficios a los empleados	2.413.675.010	2.571.050.785
Otros pasivos	68.874.720.182	69.909.588.491
Total pasivos corrientes	89.263.911.060	93.314.840.551
Beneficios a los empleados	792.408.258	786.598.449
Provisiones	253.770.249	291.319.546
Pasivo por Impuesto Diferido	9.911.056.046	9.927.990.452
Otros pasivos	500.039.775.559	354.060.385.325
Total pasivos no corrientes	510.997.010.112	365.066.293.772
TOTAL PASIVO	600.260.921.172	458.381.134.323
PATRIMONIO		
Capital Fiscal	449.636.769.114	449.636.769.114
Resultado de ejercicios anteriores	180.257.164.877	204.502.810.764
Resultado del ejercicio	-21.501.908.275	-14.837.664.640
TOTAL PATRIMONIO	608.392.025.716	639.301.915.238
TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO	1.208.652.946.888	1.097.683.049.561
DEUDORAS POR EL CONTRARIO		
	62.878.801.012	63.609.260.929
ACREEDORAS POR EL CONTRARIO		
	1.049.059.014.302	825.238.600.360



CARLOS FELIPE REYES FORERO
Gerente General
C.C. No. 1.026.250.157



FABIAN ANDRES ROMERO ACOSTA
Revisor Fiscal Suplente
Designado por Nexia M&A
T.P. 118310-T



Ma. ALICIA SUAREZ BALAGUERA
Gestor Senior 3 - Contadora
T.P. 30223-T
C.C. No. 51.605.850