

EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL
Periodos Contables Terminados el 30/09/2025 y 30/09/2024
(Cifras en Pesos Colombianos)

Detalle	30-sep.-2025	30-sep.-2024
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes de efectivo	172.255.741.626	221.668.735.363
Cuentas por cobrar	2.758.779.142	2.494.957.305
Inventarios	85.934.122.888	123.333.921.996
Activo por Impuesto Corriente	2.530.501.928	1.100.422.039
Otros activos	238.269.113.395	153.064.097.416
Total activos corrientes	501.748.258.979	501.662.134.119
ACTIVO NO CORRIENTE		
Inversiones e instrumentos derivados	571.789.228	571.789.228
Cuentas por cobrar	257.032.467	255.431.814
Préstamos por cobrar	438.430.932	398.293.764
Propiedades, planta y equipo	2.193.325.946	1.109.023.859
Propiedades de Inversion	536.517.598	536.517.598
Activo por Impuesto Diferido	2.754.103.904	2.266.139.107
Activos Intangibles	902.892.117	910.682.300
Otros activos	590.847.024.499	543.619.447.048
Total activos no corrientes	598.501.116.691	549.667.324.718
TOTAL ACTIVO	1.100.249.375.670	1.051.329.458.837
PASIVOS		
Cuentas por pagar	18.646.394.113	13.329.639.463
Beneficios a los empleados	2.848.700.145	2.726.286.746
Otros pasivos	71.912.178.791	70.549.286.699
Total pasivos corrientes	93.407.273.049	86.605.212.908
Beneficios a los empleados	648.900.856	712.658.777
Provisiones	411.145.001	176.244.979
Pasivo por Impuesto Diferido	9.898.759.963	28.133.101.759
Otros pasivos	354.883.554.737	288.842.847.282
Total pasivos no corrientes	365.842.360.557	317.864.852.797
TOTAL PASIVO	459.249.633.606	404.470.065.705
PATRIMONIO		
Capital Fiscal	449.636.769.114	449.636.769.114
Resultado de ejercicios anteriores	204.865.255.919	70.743.051.751
Resultado del ejercicio	-13.502.282.969	126.479.572.267
TOTAL PATRIMONIO	640.999.742.064	646.859.393.132
TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO	1.100.249.375.670	1.051.329.458.837
DEUDORAS POR EL CONTRARIO		
	61.982.505.703	59.741.295.183
ACREEDORAS POR EL CONTRARIO		
	810.966.690.926	884.722.204.568

CARLOS FELIPE REYES FORERO
Gerente General
C.C. No. 1.026.250.157

FABIAN ANDRES ROMERO ACOSTA
Revisor Fiscal Suplente
Designado por Nexia M&A
T.P. 118310-T


Ma. ALICIA SUAREZ BALAGUERA
Gestor Senior 3 - Contadora
T.P. 30223-T
C.C. No. 51.605.850