

**EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL**  
 Periodos Contables Terminados el 31/12/2021 y 31/12/2020  
 (Cifras en Pesos Colombianos)

Detalle	NOTAS	31-dic.-2021	31-dic.-2020
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	92.412.164.877	44.510.705.110
Inversiones e instrumentos derivados	6	0	966.256.000
Cuentas por cobrar	7-17	769.550.807	377.957.017
Inventarios	9	85.558.722.142	69.138.459.461
Activo por Impuesto Corriente	16-35	1.358.568.000	849.613.000
Otros activos	16	819.697.602	1.448.710.368
<b>Total activos corrientes</b>		<b>180.918.703.428</b>	<b>117.291.700.956</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Inversiones e instrumentos derivados	6	571.789.228	571.783.053
Cuentas por cobrar	7	0	234.057.975
Préstamos por cobrar	8	421.916.421	412.691.847
Propiedades, planta y equipo	10	1.025.384.619	1.362.366.715
Propiedades de Inversion	13-16	136.975.689.977	138.218.571.257
Activo por Impuesto Diferido	16-35	4.205.752.940	6.183.763.041
Activos Intangibles	14-16	896.247.269	1.008.465.966
Otros activos	16	441.546.716.960	442.779.232.507
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>585.643.497.414</b>	<b>590.770.932.361</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>766.562.200.842</b>	<b>708.062.633.317</b>
<b>PASIVOS</b>			
Cuentas por pagar	21	61.643.872.115	32.764.634.095
Beneficios a los empleados	22	2.303.974.416	2.036.481.368
Otros pasivos	24	89.006.213.499	27.323.710.799
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>152.954.060.030</b>	<b>62.124.826.262</b>
Beneficios a los empleados	22	643.083.626	681.789.091
Provisiones	23	279.225.810	335.107.636
Pasivo por Impuesto Diferido	24-35	301.057.563	291.051.461
Otros pasivos	24	3.618.589.794	3.818.894.476
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>4.841.956.793</b>	<b>5.126.842.664</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>157.796.016.823</b>	<b>67.251.668.926</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital Fiscal	27	449.636.769.114	449.636.769.114
Resultado de ejercicios anteriores	27	191.568.385.917	212.798.072.484
Resultado del ejercicio	27	-32.438.971.012	-21.623.877.207
Ganancias o pérdidas por planes de beneficios a los emplea		0	0
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>608.766.184.019</b>	<b>640.810.964.391</b>
<b>TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO</b>		<b>766.562.200.842</b>	<b>708.062.633.317</b>
<b>DEUDORAS POR EL CONTRARIO</b>	26	<b>48.520.809.248</b>	<b>191.723.321.251</b>
<b>ACREEDORAS POR EL CONTRARIO</b>	26	<b>1.014.703.462.584</b>	<b>848.289.958.519</b>

**JUAN GUILLERMO JIMENEZ GOMEZ**  
Gerente General

**FABIAN ANDRES ROMERO ACOSTA**  
Revisor Fiscal Suplente  
T.P. 118310-T

*Ma. Alicia Suarez Balaguera*  
**Ma. ALICIA SUAREZ BALAGUERA**  
Gestor Senior 3 - Contadora  
T.P. 30223-T