



EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL
Periodos Contables Terminados el 31/12/2022 y 31/12/2021
(Cifras en Pesos Colombianos)

| Detalle | NOTAS | 31-dic.-2022 | 31-dic.-2021 |
|--------------------------------------|-------|------------------------|--------------------------|
| ACTIVO | | | |
| ACTIVO CORRIENTE | | | |
| Efectivo y equivalentes de efectivo | 5 | 105,060,668,098 | 92,412,164,877 |
| Cuentas por cobrar | 7 | 1,145,493,409 | 769,550,807 |
| Inventarios | 9 | 49,044,376,092 | 85,558,722,142 |
| Activo por Impuesto Corriente | 16-35 | 2,038,583,000 | 1,358,568,000 |
| Otros activos | 16 | 10,027,002,734 | 819,697,602 |
| Total activos corrientes | | 167,316,123,333 | 180,918,703,428 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | | | |
| Inversiones e instrumentos derivados | 6 | 571,789,228 | 571,789,228 |
| Cuentas por cobrar | 7 | 201,346,680 | 0 |
| Préstamos por cobrar | 8 | 515,816,342 | 421,916,421 |
| Propiedades, planta y equipo | 10 | 881,997,040 | 1,025,384,619 |
| Propiedades de Inversion | 13-16 | 536,517,598 | 136,975,689,977 |
| Activo por Impuesto Diferido | 16-35 | 2,335,773,040 | 4,205,752,940 |
| Activos Intangibles | 14-16 | 1,197,661,170 | 896,247,269 |
| Otros activos | 16 | 397,682,465,519 | 441,546,716,960 |
| Total activos no corrientes | | 403,923,366,617 | 585,643,497,414 |
| TOTAL ACTIVO | | 571,239,489,950 | 766,562,200,842 |
| PASIVOS | | | |
| Cuentas por pagar | 21 | 46,414,808,982 | 61,643,872,115 |
| Beneficios a los empleados | 22 | 2,563,907,473 | 2,303,974,416 |
| Otros pasivos | 24 | 18,547,929,262 | 89,006,213,499 |
| Total pasivos corrientes | | 67,526,645,717 | 152,954,060,030 |
| Beneficios a los empleados | 22 | 755,012,736 | 643,083,626 |
| Provisiones | 23 | 160,861,814 | 279,225,810 |
| Pasivo por Impuesto Diferido | 24-35 | 146,610,950 | 301,057,563 |
| Otros pasivos | 24 | 76,278,485,395 | 3,618,589,794 |
| Total pasivos no corrientes | | 77,340,970,895 | 4,841,956,793 |
| TOTAL PASIVO | | 144,867,616,612 | 157,796,016,823 |
| PATRIMONIO | | | |
| Capital Fiscal | 27 | 449,636,769,114 | 449,636,769,114 |
| Resultado de ejercicios anteriores | 27 | 159,436,815,148 | 191,568,385,917 |
| Resultado del ejercicio | 27 | -182,701,710,924 | -32,438,971,012 |
| TOTAL PATRIMONIO | | 426,371,873,338 | 608,766,184,019 |
| TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO | | 571,239,489,950 | 766,562,200,842 |
| DEUDORAS POR EL CONTRARIO | 26 | 88,138,740,283 | 48,520,809,248 |
| ACREEDORAS POR EL CONTRARIO | 26 | 893,091,701,380 | 1,014,703,462,584 |

JUAN GUILLERMO JIMENEZ GOMEZ
Gerente General


FABIAN ANDRES ROMERO ACOSTA
Revisor Fiscal Suplente
T.P. 118310-T


Ma. ALICIA SUAREZ BALAGUERA
Gestor Senior 3 - Contadora
T.P. 30223-T