


EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL
Periodos Contables Terminados el 31/10/2023 y 31/10/2022
(Cifras en Pesos Colombianos)

Detalle	31-oct.-2023	31-oct.-2022
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes de efectivo	134.685.708.537	114.098.684.392
Cuentas por cobrar	7.162.584.955	2.047.059.867
Inventarios	85.821.236.094	66.169.683.789
Activo por Impuesto Corriente	2.991.184.949	1.648.587.876
Otros activos	4.439.072.657	10.627.503.922
Total activos corrientes	235.099.787.192	194.591.519.846
ACTIVO NO CORRIENTE		
Inversiones e instrumentos derivados	571.789.228	571.789.228
Cuentas por cobrar	0	201.346.680
Préstamos por cobrar	360.148.145	515.816.342
Propiedades, planta y equipo	644.663.757	894.794.658
Propiedades de Inversion	536.517.598	536.517.598
Activo por Impuesto Diferido	2.382.511.522	1.574.197.384
Activos Intangibles	1.437.547.780	1.058.402.104
Otros activos	394.718.686.768	400.232.782.532
Total activos no corrientes	400.651.864.798	405.585.646.526
TOTAL ACTIVO	635.751.651.990	600.177.166.372
PASIVOS		
Cuentas por pagar	68.969.020.191	75.392.558.153
Beneficios a los empleados	2.870.481.686	2.470.695.261
Otros pasivos	22.755.122.230	18.788.965.471
Total pasivos corrientes	94.594.624.107	96.652.218.885
Beneficios a los empleados	652.550.101	522.045.107
Provisiones	167.991.697	159.476.914
Pasivo por Impuesto Diferido	217.555.016	124.399.008
Otros pasivos	123.673.004.600	75.501.700.421
Total pasivos no corrientes	124.711.101.414	76.307.621.450
TOTAL PASIVO	219.305.725.521	172.959.840.335
PATRIMONIO		
Capital Fiscal	449.636.769.114	449.636.769.114
Resultado de ejercicios anteriores	-23.437.819.774	159.515.456.280
Resultado del ejercicio	-9.753.022.871	-181.934.899.357
TOTAL PATRIMONIO	416.445.926.469	427.217.326.037
TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO	635.751.651.990	600.177.166.372
DEUDORAS POR EL CONTRARIO	60.534.095.964	46.651.430.075
ACREEDORAS POR EL CONTRARIO	930.522.439.781	902.857.692.881

JUAN GUILLERMO JIMENEZ GOMEZ
Gerente General

FABIAN ANDRÉS ROMERO ACOSTA
Revisor Fiscal Suplente
T.P. 118310-T


Ma. ALICIA SUAREZ BALAGUERA
Gestor Senior 3 - Contadora
T.P. 30223-T