


EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL
Periodos Contables Terminados el 30/09/2023 y 30/09/2022
(Cifras en Pesos Colombianos)

Detalle	30-sep.-2023	30-sep.-2022
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes de efectivo	138.863.907.722	117.651.828.240
Cuentas por cobrar	579.376.726	2.383.600.608
Inventarios	77.714.368.913	62.719.921.865
Activo por Impuesto Corriente	2.844.529.864	1.626.808.321
Otros activos	5.563.717.127	11.096.724.258
Total activos corrientes	225.565.900.352	195.478.883.292
ACTIVO NO CORRIENTE		
Inversiones e instrumentos derivados	571.789.228	571.789.228
Cuentas por cobrar	0	201.346.680
Préstamos por cobrar	431.526.109	469.220.237
Propiedades, planta y equipo	638.554.659	926.525.690
Propiedades de Inversion	536.517.598	536.517.598
Activo por Impuesto Diferido	2.382.511.522	1.574.197.384
Activos Intangibles	1.410.827.268	1.074.650.683
Otros activos	393.444.932.917	401.436.604.990
Total activos no corrientes	399.416.659.301	406.790.852.490
TOTAL ACTIVO	624.982.559.653	602.269.735.782
PASIVOS		
Cuentas por pagar	63.140.729.363	75.656.978.641
Beneficios a los empleados	2.800.363.550	2.300.523.251
Otros pasivos	18.477.448.240	18.797.179.367
Total pasivos corrientes	84.418.541.153	96.754.681.259
Beneficios a los empleados	659.984.215	522.045.107
Provisiones	167.263.029	158.789.491
Pasivo por Impuesto Diferido	217.555.016	124.399.008
Otros pasivos	127.180.332.859	75.514.827.394
Total pasivos no corrientes	128.225.135.119	76.320.061.000
TOTAL PASIVO	212.643.676.272	173.074.742.259
PATRIMONIO		
Capital Fiscal	449.636.769.114	449.636.769.114
Resultado de ejercicios anteriores	-23.425.549.096	159.515.456.280
Resultado del ejercicio	-13.872.336.637	-179.957.231.871
TOTAL PATRIMONIO	412.338.883.381	429.194.993.523
TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO	624.982.559.653	602.269.735.782
DEUDORAS POR EL CONTRARIO	60.547.211.009	46.651.430.075
ACREEDORAS POR EL CONTRARIO	935.958.392.494	901.152.365.559


JUAN GUILLERMO JIMÉNEZ GÓMEZ
Gerente General


FABIAN ANDRÉS ROMERO ACOSTA
Revisor Fiscal Suplente
T.P. 118310-T


Ma. ALICIA SUÁREZ BALAGUERA
Gestor Senior 3 - Contadora
T.P. 30223-T