



**EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL**  
**Periodos Contables Terminados el 30/11/2022 y 30/11/2021**  
**(Cifras en Pesos Colombianos)**

Detalle	30-nov.-2022	30-nov.-2021
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	108,740,131,414	46,919,422,782
Cuentas por cobrar	2,046,183,220	327,353,168
Inventarios	41,674,219,329	86,599,166,520
Activo por Impuesto Corriente	1,746,492,618	1,147,816,410
Otros activos	10,478,523,132	866,332,057
<b>Total activos corrientes</b>	<b>164,685,549,713</b>	<b>135,860,090,937</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Inversiones e instrumentos derivados	571,789,228	571,789,228
Cuentas por cobrar	201,346,680	234,057,975
Préstamos por cobrar	515,816,342	421,916,420
Propiedades, planta y equipo	882,793,011	1,043,148,793
Propiedades de Inversion	536,517,598	134,602,883,699
Activo por Impuesto Diferido	1,574,197,384	4,180,409,380
Activos Intangibles	1,037,486,965	902,665,628
Otros activos	414,658,722,807	447,674,058,333
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>419,978,670,015</b>	<b>589,630,929,456</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>584,664,219,728</b>	<b>725,491,020,393</b>
<b>PASIVOS</b>		
Cuentas por pagar	61,453,633,183	64,944,023,038
Beneficios a los empleados	2,536,121,732	2,486,628,104
Otros pasivos	18,464,755,741	11,935,635,845
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>82,454,510,656</b>	<b>79,366,286,987</b>
Beneficios a los empleados	522,045,107	561,644,180
Provisiones	160,167,683	278,570,969
Pasivo por Impuesto Diferido	124,399,008	427,342,276
Otros pasivos	75,967,312,576	35,877,847,567
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>76,773,924,374</b>	<b>37,145,404,992</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>159,228,435,030</b>	<b>116,511,691,979</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital Fiscal	449,636,769,114	449,636,769,114
Resultado de ejercicios anteriores	159,436,815,148	191,739,941,799
Resultado del ejercicio	-183,637,799,564	-32,397,382,499
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>425,435,784,698</b>	<b>608,979,328,414</b>
<b>TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO</b>	<b>584,664,219,728</b>	<b>725,491,020,393</b>
<b>DEUDORAS POR EL CONTRARIO</b>	<b>46,651,430,075</b>	<b>50,574,630,029</b>
<b>ACREEDORAS POR EL CONTRARIO</b>	<b>888,051,494,746</b>	<b>1,063,831,537,853</b>

  
**MARIA CONSTANZA ERASO CONCHA**  
Gerente General ( E )

  
**FABIAN ANDRÉS ROMERO ACOSTA**  
Revisor Fiscal Suplente  
T.P. 118310-T

  
**Ma. ALICIA SUAREZ BALAGUERA**  
Gestor Senior 3 - Contadora  
T.P. 30223-T