

EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C.

Notas a los Estados Financieros bajo el Marco
Normativo para Empresas que no Cotizan en el
Mercado de Valores y que no captan ni administran
ahorro del Público
del 01 de enero al 30 de noviembre de 2023

ACTIVO

NOTA 1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Caja Menor.

A 30 de noviembre de 2023, la Empresa refleja en sus Estados Contables el manejo de dos (2) Cajas Menores para un total de \$13.788.753, así:

- La Caja Menor de Funcionamiento, se constituyó mediante la Resolución 015 del 25 de enero del 2023 por \$2.500.000, con el fin de cubrir los gastos que tengan el carácter de urgentes, imprescindibles, inaplazables y necesarios, durante la respectiva vigencia.
- La Caja Menor de Inversión, se constituyó, de acuerdo con la Resolución 043 del 6 marzo de 2023 por \$11.288.753 para la vigencia de 2023, con el fin de cubrir los gastos que tengan el carácter de situaciones urgentes, imprescindibles, inaplazables y necesarias, durante la respectiva vigencia.

Depósitos en instituciones financieras.

A 30 de noviembre de 2023 el valor de \$143.460.076.247, corresponde a:

- Ingresos de la Empresa originados por la venta de bienes, venta de servicios, rentas contractuales, transferencias de recursos recibidas de la Administración Central, rendimientos por operaciones financieras y se realizan los pagos a terceros derivados de las obligaciones que se contraen por el normal desarrollo del objeto social de la Empresa.
- Para el manejo de recursos propios de la Empresa, se cuenta con tres (3) cuentas de ahorros en los siguientes bancos: BANCOLOMBIA No. 3130199622, BBVA COLOMBIA N°144043080 y BANCO DE OCCIDENTE N°278832084. Estas entidades financieras se encuentran dentro del Ranking expedido por la Secretaría Distrital de Hacienda y cuentan con calificación AAA.
- La Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C., tiene cuentas de destinación específica, en donde se consignan los recursos que son aportados por otras entidades en desarrollo de Convenios Interadministrativos y de carácter especial como son:
 - Recursos consignados por beneficiarios del Predio Brisas del Tintal del Proyecto el Porvenir Banco Colpatria Cuenta No. 4502009460.

- Recursos del Convenio Interadministrativo No.1210200-295 de 2014 suscrito entre TICs, IDARTES y ERU Cuenta No. 4502008873 Banco Colpatria, en mayo de 2022, la Fiduciaria Colpatria realizo una consignación por \$98.880.291, correspondiente a la restitución de los dineros sobrantes del encargo fiduciario. A la fecha se está esperando la firma del acta de liquidación final del Convenio, para saldar la cuenta.
- Recursos del Convenio Marco de Cooperación interadministrativo No. 2929 de 2019 celebrado entre la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C. - ERU y el Instituto Distrital de Recreación y Deporte IDRD, Cuenta No. 005500240329 Banco Davivienda.
- Recursos del Convenio Interadministrativo No 1058 de 2009 Ciudad Salud, suscrito entre el Fondo Financiero Distrital de Salud - Secretaria Distrital de Salud y la ERU, Cuenta No. 214114089 Banco Itaú.
- Recursos del Convenio Derivado 72 del Convenio interadministrativo No. 124 FUGA - 364 ERU, Cuenta No. 03184764040 Bancolombia.
- Recursos del Contrato Interadministrativo CO1.PCCNTR.2978784 suscrito entre la Secretaría de Educación Distrital y la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C. ERU, Cuenta No. 12602165858 Bancolombia.
- Recursos del Convenio Interadministrativo Derivado 1,2 y 3 del Convenio Marco 932 de 2021, suscrito entre la Secretaria Distrital del Habilidad SDHT, Secretaria Distrital de Cultura Recreación y Deporte SDCRD y la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá RENOBO. Cuenta No. 309-03757-0 BBVA.
- Recursos del Contrato Interadministrativo No.CO. PCCNTR.4352924/22., suscrito entre la Secretaría de Educación Distrital y la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C. ERU, Cuenta No. 309-0200055218 BBVA.

CONCEPTO	SALDO A 30 DE NOVIEMBRE DE 2023
DEPOSITOS EN INSTITUCIONES	
BANCOLOMBIA CTA No. 03130199622	21.626.301.189
BBVA CUENTA No. 144-043080	40.589.777.450
OCCIDENTE CUENTA No. 278-83208-4	589.764.154
Recursos Propios	62.805.842.793
ITAÚ CTA NO. 214114089	2.873.005.653
BANCOLOMBIA 126-02165858	40.435.276.918
BANCOLOMBIA NO. 031-847640-40	653.782.155
COLPATRIA CTA NO 4502008873	100.151.046
COLPATRIA CUENTA NO. 4502009460	133.692.502
OCCIDENTE CUENTA NO. 278-83388-4	397
BBVA CTA.309-03757-0	5.870.422.735
DAVIVIENDA CUENTA NO. 5500240329	1.190.480.696
BBVA CTA.309-0200055218	29.397.421.352
Convenios	80.654.233.454
TOTAL DEPOSITOS EN INSTITUCIONES	143.460.076.247

NOTA 2. INVERSIONES

Inversiones de Administración de Liquidez al Costo:

Representa el valor de los recursos financieros colocados por la Empresa en instrumentos de patrimonio que no tienen valor razonable y que no se tienen con la intención de negociar; no otorgan control, influencia significativa ni control conjunto.

Se encuentran registradas las inversiones realizadas en la Empresa Metro de Bogotá, Transmilenio S.A. y la Empresa Aguas de Bogotá.

NOTA 3. CUENTAS POR COBRAR

La desagregación de las cuentas por cobrar presentadas en el Estado de Situación Financiera Individual en el mes de noviembre de 2023, corresponden a:

CONCEPTO	SALDO A 30 DE NOVIEMBRE DE 2023
CUENTAS POR COBRAR	
PRESTACION DE SERVICIOS	416.777.131
ASISTENCIA TECNICA - GESTION Y ADQ. SUELO	416.777.131
ALIANZA FIDUCIARIA SA FIDEICOMISOS	46.780.052
PATRIMONIO AUTONOMO FIDUCIARIA BOGOTA S.A.	369.997.079
ARRENDAMIENTO OPERATIVO	516.630.504
SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTR	516.630.504
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	16.700.168
INCAPACIDADES	16.700.168
ALIANSA SALUD ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD S.A.	2.314.339
COOMEVA EPS SA	489.045
ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD FAMISANAR LTDA	3.185.487
EPS Y MEDICINA PREPAGADA SURAMERICANA S.A.	8.977.299
ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD SANITAS S.A.	1.733.998
TOTAL CUENTAS POR COBRAR	950.107.803

Cuentas por Cobrar – Prestación de Servicios – Asistencia Técnica – Gestión y Adquisición de Suelo por \$416.777.131, corresponde a:

- Al saldo de la factura de venta electrónica No. 516, a nombre de ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISOS, por concepto del pago por avalúos comerciales y de referencia, de conformidad con las obligaciones previstas en la cláusula tercera del Contrato No.165 de 2018, para la gestión del suelo de la UAU 1 del Proyecto de Renovación Urbana "Plan Parcial Triángulo de Fenicia", por \$46.780.052.

- Al saldo de las facturas de venta electrónica No 522, correspondiente al segundo pago del contrato No. 340 de 2019, factura No 523 correspondiente al tercer pago del contrato No. 340 de 2019 y factura No 524 correspondiente al pago proporcional a las actividades adelantadas de los predios objeto de exclusión FMI No(s). 50C-728510, 50C-1154238, 50C-103318, existente entre el FIDEICOMISO DESARROLLO PROSCENIO - FIDUBOGOTÁ y la EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ, por valor de \$ 369.997.079, los cuales fueron cancelados en diciembre 04 del 2023.

Otras Cuentas por Cobrar – Arrendamiento Operativo por \$516.630.504, corresponde a:

- Saldo por cobrar del valor de arriendo operativo de acuerdo a lo pactado en el contrato de arrendamiento No.113 de 2022 celebrado entre la Subred Integrada de Servicios de Salud Centro Oriente E.S.E y la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C., de la factura de venta No 485 del 12 de abril de 2022 (periodo abril 2022), factura de venta No 488 del 11 de mayo de 2022 (periodo mayo 2022) y factura de venta No 494 del 13 de junio de 2022 (periodo junio 2022), por \$516.630.504.

Otras Cuentas por Cobrar – Incapacidades: conformados por el valor de las incapacidades que se tienen con las diferentes EPS, por \$16.700.168.

NOTA 4. PRESTAMOS POR COBRAR POR \$360.148.146:

Corresponde al saldo reportado por el ICETEX con fecha de corte a junio 30 de 2023, en virtud del Convenio suscrito entre la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C. y el ICETEX No. 2015-0355 cuyo objeto es: "Fondo de Financiamiento para Estudios de Educación Superior Metrovivienda".

NOTA 5. INVENTARIOS

La cuenta de inventarios presenta una variación de noviembre de 2023 frente a noviembre de 2022, por la adquisición de predios vía expropiación administrativa, gestionados por la Empresa, los cuales serán transferidos como aporte en especie a cada patrimonio autónomo, por la capitalización de los costos por concepto de servicios profesionales de los proyectos de la Empresa, por concepto de servicios profesionales, urbanismo etc. y por la disminución de unos costos asociados a los Proyectos San Bernardo, entre otros, los cuales se reflejan a continuación:

CONCEPTO	nov-23	nov-22	DIFERENCIA
INVENTARIOS			
MERCANCIAS EN EXISTENCIA	4.884.368.604	3.865.435.649	1.018.932.955
PRESTADORES DE SERVICIOS	5.209.946.775	1.791.645.060	3.418.301.715
PRODUCTOS EN PROCESO	79.209.060.053	36.017.138.620	43.191.921.433
TOTAL	89.303.375.432	41.674.219.329	47.629.156.103

Mercancía en existencia.

Los Inventarios de Mercancía en Existencia por \$4.884.368.604, corresponden principalmente al reconocimiento de erogaciones que están relacionados directa e indirectamente con los proyectos de renovación y/o desarrollo urbano y, por la adquisición de predios vía expropiación administrativa, gestionados por la Empresa y que serán transferidos como aporte a cada Patrimonio Autónomo.

En el mes de marzo 2023, se reconoció el predio adquirido a través de Subasta Publica denominado Danubio Bosa, mediante Auto No.004 de 2022, por \$1.856.005.803.

En abril se transfirió el ultimo lote de diez (10) predios del Proyecto San Bernardo al Fideicomiso PAD Desarrollo por \$2.955.906.170.

En septiembre se reconoció diez (10) predios transferidos a título gratuito por el IDU, mediante la Resolución No. 5641 de 2022, en el marco del proyecto de San Bernardo. El valor por el cual fue incorporado los predios, corresponde al valor en libros, y que la entidad Cedente tenia reconocidos dichos predios por \$266.586.800.

Prestadores de servicios.

En la cuenta prestadores de servicios por \$5.209.946.775, se han reconocido los costos relacionados con las erogaciones efectuadas en desarrollo de contratos de prestación de servicios, y en el marco del Contrato Interadministrativo con la Universidad Distrital, en los que la Empresa es contratada para apoyar la gestión desde los componentes técnico, legal y financiero, cuyo valor es remunerado de acuerdo con lo pactado en el mismo, lo cual, se encuentran asociados a los siguientes Proyectos Inmobiliarios: Cinemateca, Universidad Distrital y Secretaria de Educación Distrital.

Inventario Productos en Proceso

Corresponde a la capitalización de costos acumulados por proyecto por valor total de \$79.209.060.053 relacionados con la ejecución de “Contratos de prestación de servicios” los cuales hacen parte de los proyectos de acuerdo con la Metodología de Asignación de Costos de la Empresa.

Durante lo transcurrido de la vigencia de 2023, se han registrado costos por \$3.294.111.163 correspondiente a los Servicios Profesionales del mes de noviembre. En razón a lo anterior, el saldo acumulado a noviembre de 2023 es de:

PROYECTO	VALOR
ACTUACIONES POT	1.411.242.803

PROYECTO	VALOR
ALAMEDA PARQUE	2.467.930.333
BORDE - RIO - AO_ CLLE 13	71.501.305
BORDE - RIO - AO_ CLLE 63	34.059.482
BORDE - RIO - AO_ CLLE 80	13.038.276
BORDE RIO	605.930.938
BORDE SUR - POZ USME	1.152.138.858
BOSA DANUBIO	67.568.789
C.FRANCISCO DE ASIS	14.208.740.181
C.MAGDALENA	26.860.112.813
CABLE SAN CRISTOBAL	879.665.011
CALLE 26 EDO. UMAÑA	4.996.296
CAPITULO CENTRO - SAN JUAN NUEVO	2.601.524.239
CCB1	229.229
CH - SAN JUAN DE DIOS	8.407.401
CIUDAD RIO	5.139.167
CIUADAELA DEL CUIDADO	57.954.040
CIUADAELA EL PORVENIR	5.413.334
CORREDORES - CORRDOR VERDE - CRA 7A.	1.503.979.023
CORREDORES - REGIOTRANS OCC Y NORTE	211.332.574
EL EDEN	1.080.500
ESTACION CENTRAL	2.580.243.068
IDU 1	14.411.700
LA ESTACION	59.351.021
LAS CRUCES	51.177.490
METROVIVIENDA USME ESPERANZA	6.365.605
PAD - CEFE - SB	48.538.671
PAD - DESARROLLO - SB	126.745.320
PAD - V.N. - ALCALDIA MARTIRES	31.160.870
PAD - V.N. - BRONX	976.187.701
PAD - V.N. - FORMACION PARA EL TRABAJO	490.270.932
POLIGONO 2 OUNU	124.133.721
REENCUENTRO	1.753.948.767
REVITALIZACION AGLOMERACIONES	79.987.380
SABANA	159.797.873
SAN BERNARDO	9.685.791.736
SAN BLAS	59.205.248
SAN VICTORINO	1.625.661.837
SANTA CECILIA - BOSA	139.060.884
SED	161.927.114
SOCIEGO	1.822.722
TC - FENICIA	198.692.270
TC - PROCENIO	404.369.578

PROYECTO	VALOR
TC - ROSARIO SUBA	28.894.860
TRES QUEBRADAS UG_1	2.496.991.974
TRES QUEBRADAS UG_2	1.047.523.596
TRES QUEBRADAS UG_9	520.504.270
TRIANGULO BAVARIA	10.573.370
UNIVERSIDAD DISTITAL	18.837.864
USME 1	333.241.098
USME 2 - IDIPRON	469.680.095
USME 3	182.702.950
VICTORIA PARQUE RES.	204.594.371
VILLA JAVIER	93.912.244
VOTO NACIONAL	2.850.767.261
TOTAL	79.209.060.053

NOTA 6. OTROS ACTIVOS

Bienes y servicios pagados por anticipado por \$13.535.599:

Valor correspondiente a la adquisición y amortización de pólizas de seguros materiales adquiridas por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C., así como la modificación de algunas de estas pólizas.

Bienes y servicios pagados por anticipado	
Saldo a octubre de 2023	25.270.610
(-) Amortización correspondiente al mes de noviembre de 2023	11.735.013
Saldo a noviembre de 2023	13.535.597

Avances y Anticipos Entregados por \$3.617.328.916, conformados por:

Avances para viáticos y gastos de viaje por \$3.637.988: Mediante Resolución No. 467 del 17 de octubre de 2023, por medio de la cual se concede viáticos y gastos de viaje al Gerente General de la Empresa por \$3.637.988, con el fin de asistir al Congreso Colombiano de la Construcción, llevado a cabo en la ciudad de Barranquilla del 18 al 20 de octubre de 2023.

Otros Avances y Anticipos por \$3.613.690.928: Valor correspondiente al saldo por amortizar del anticipo del 20% de los contratos No. 133 de 2022 y No. 136 de 2022, para la construcción de los Colegios Gabriel Betancourt Sede La Magdalena y San Francisco de Asís, Localidad de los Mártires, en el marco del contrato interadministrativo suscrito con la Secretaría de Educación Distrital, el cual fue desembolsado en el mes de julio de 2022.

Con corte a 30 de noviembre de 2023 se han realizado amortizaciones por \$7.555.498.605, correspondientes a las facturas emitidas por Consorcio IS y Consorcio Colegio ERU 2022 en relación con la construcción de los Colegios San Francisco de Asís y Gabriel Betancourt sede La Magdalena.

Recursos Entregados en Administración por \$315.136.205: Corresponde al valor de los Recursos Entregados en Administración en desarrollo de los Convenios suscritos con el ICETEX y con el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural. El valor registrado a 30 de noviembre de 2023 está conformado por:

- **Convenio 2015-0355 por \$302.589.860:** Suscrito entre Metrovivienda (hoy Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C.) y el ICETEX, denominado “Fondo de Financiamiento para estudios de educación superior Metrovivienda” este saldo se actualiza periódicamente de acuerdo con los informes de gestión trimestrales que remite el ICETEX.

De acuerdo a la cláusula quinta del convenio, la duración del mismo será de cinco (5) años contados a partir del 30 diciembre de 2015 y, se prorrogará automáticamente por el termino anteriormente señalado, salvo, manifestación expresa en contrario por alguna de las partes. Por lo anterior este convenio se encuentra vigente y con un plazo de ejecución hasta diciembre de 2025.

En el mes de octubre de 2023 se realizó una adición de recursos a este Convenio por \$50.000.000, de acuerdo con el Otrosí de Modificación No.6 al Convenio No. 2015-0355.

- **Convenio 342 de 2021 por \$12.546.346:** Suscrito entre la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C. y el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural, el cual tiene por objeto *“Aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros para desarrollar acciones conjuntas enmarcadas dentro de la misión institucional de las partes, tendientes a salvaguardar, proteger, potencializar y hacer reconocibles los valores culturales del Complejo Hospitalario San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil, en perspectiva de integralidad de sus patrimonios, mediante procesos de activación social, salvaguardia, definición de estrategias y asesoría técnica para la protección e intervención en el conjunto patrimonial.”*

A continuación, se detalla la conformación del saldo registrado a 30 de noviembre de 2023:

CONCEPTO	VALOR
Aportes	357.500.000
(+) Rendimientos	-
(-) Gatos financieros	-
(-) Ejecución	344.953.654
Saldo Disponible	12.546.346

Depósitos Entregados en Garantía por \$1.300.000.000:

Corresponde a la constitución de un Depósito Judicial por \$1.300.000.000 ordenado a través de Resolución ERU No.051 del 22 de marzo de 2023, cuya finalidad es evitar la práctica de la medida cautelar decretada mediante auto expedido por el Juzgado 35 Administrativo del Circuito Judicial de Bogotá en el proceso ejecutivo de la Gobernación de Cundinamarca contra la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá, con radicado número 11001 33360 35 2020 00267 00.”

Situación dada, mediante auto de fecha de 16 de marzo de 2023 el Juzgado Treinta y Cinco (35) Administrativo del Circuito de Bogotá, que, resolvió decretar el embargo y retención en los siguientes términos: **“PRIMERO: DECRETAR** el embargo y retención hasta por mil trescientos millones de pesos (\$1.300.000.000) M/cte. de los dineros que tenga o llegare a tener la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C. identificada con el NIT 830.114.890-8, en cuentas bancarias de las siguientes entidades financieras (...)”.

NOTA 7. DERECHOS EN FIDEICOMISO

Los Derechos Fiduciarios al cierre del mes de noviembre de 2023, ascienden a la suma de \$375.274.623.868 y están representados por los siguientes Patrimonios Autónomos:

PATRIMONIO AUTONOMO	SALDO OCT 2023	AUMENTOS	DISMINUCION	RESULTADO	SALDO NOV 2023
SANVICTORINO CENTRO	182.384.400.778	0	0	318.334.773	182.702.735.552
MANZANA 5 LAS AGUAS	145.697.876	0	0	1.783.720	147.481.596
ESTACION CENTRAL	51.441.074.076	0	0	124.366.586	51.565.440.662
P.A.F.C.-DERIVADO SAN JUAN DE	22.798.969.370	0	-906.770.113	580.609.475	22.472.808.732
PA MATRIZ CONTRATO 53-2013	6.000.640.109	0	-104.724.061	41.130.412	5.937.046.461
PA SUBORD PLAZA DE LA HOJA	819.790.975	0	-66.766.000	3.305.425	756.330.400
PA SUBORD LA VICTORIA PARQUE	4.887.962.248	0	0	138.543.669	5.026.505.917
PA FC SUBORDINADO 720	11.578.729.091	0	0	140.393.310	11.719.122.401
PA SUBORDINADO IDIPRON	2.562.130.867	0	0	13.048.967	2.575.179.834
PA SUBORDINADO LA ESTACION	2.671.476.293	0	0	357.137	2.671.833.430
PA SUBORDINADO LAS CRUCES	2.497.487.848	0	0	7.343.853	2.504.831.701
PA SUBORDINADO VILLA JAVIER	5.732.683.484	0	0	15.703.453	5.748.386.937
SUBORDINADO URBANISMOS ERU	1.197.052	0	0	17.925	1.214.977
VOTO NACIONAL	17.052.428.705	0	-5.533.996.298	158.097.866	11.676.530.273
SAN BERNARDO	42.925.417.224	0	-12.186.005.444	219.334.109	30.958.745.889
FORMACION PARA EL TRABAJO	4.393.827.485	0	-3.310.052.677	15.875.569	1.099.650.377
PATRIMONIO AUTONOMO PAD	35.524.773.287	2.186.005.444	0	0	37.710.778.731
TOTAL	393.418.686.768	2.186.005.444	-22.108.314.593	1.778.246.250	375.274.623.868

A continuación, se presentan los aumentos en los Patrimonios Autónomos durante el mes de noviembre de 2023:

Aumentos		
Patrimonios autónomos	valor	Concepto
PATRIMONIO AUTONOMO PAD	2.186.005.444	Aportes de predios de San Bernardo
TOTAL	2.186.005.444	

Así, como las disminuciones en los Patrimonios Autónomos durante el mes de noviembre de 2023:

Disminuciones		
Patrimonios autónomos	valor	Concepto
P.A.F.C.-DERIVADO SAN JUAN	906.770.113	Pago de mantenimientos, servicios públicos y honorarios.
PA MATRIZ CONTRATO 53-2013	104.724.061	Pago de vigilancia
PA SUBORD PLAZA DE LA HOJA	66.766.000	Pago de administración de los locales
VOTO NACIONAL	5.533.996.298	Restitución de aportes a la Empresa
SAN BERNARDO	12.186.005.444	Restitución de aportes
FORMACION PARA EL TRABAJO	3.310.052.677	Legalización de los aportes del Convenio 299/18 SDDE
TOTAL	22.108.314.593	

PASIVO

NOTA 8. CUENTAS POR PAGAR

Adquisición de bienes y servicios nacionales.

La cuenta por Pagar por Adquisición de bienes y servicios nacionales a noviembre 2023 por \$54.293.139.497, está conformada principalmente por:

CONCEPTO	Noviembre 2023
Adquisición de bienes y servicios nacionales	
Bienes y servicios	315.403.867
Proyectos de Inversión	53.977.735.630
Total	54.293.139.497

La cuenta de bienes y servicios con saldo de \$315.403.867, corresponde a cuentas por pagar por concepto de obligaciones contractuales y por adquisición de bienes y servicios.

Así mismo, se reflejan las cuentas por pagar - Proyectos de Inversión por \$53.977.735.630, por concepto de pagos de inmuebles adquiridos vía expropiación administrativa e incorporados al inventario de la Empresa, estos inmuebles serán cancelados en el momento en que se realice la transferencia a título de aporte a los Patrimonios Autónomos.

NOTA 9. PROVISIONES

Litigios y Demandas:

El valor reconocido como Provisión para Litigios y Demandas por \$168.723.912, corresponde a:

- **Administrativas por \$99.547.176:** Provisión, correspondiente al Proceso Contractual No. 2015-03019 ID interpuesto en contra de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C., el cual presenta un primer fallo desfavorable de fecha 27 de marzo de 2017, y se clasifica como un proceso probable.
- **Otros Litigios y Demandas por \$69.176.736:** Cálculo de intereses legales respecto a cuenta por pagar a nombre de Universidad Distrital Francisco José de Caldas, la cual se encuentra condicionada al fallo del proceso contractual No 2015-00665 ID 525764, de acuerdo a comunicaciones internas con radicados Nos. 20194200042533 de fecha 10 de diciembre de 2019, 20204200032612 del 28 de agosto de 2020, I2021000019 del 6 de enero de 2021, I2021001949 del 13 de julio de 2021 y I2023001112 del 20 de abril de 2023, remitidos por la Subgerencia Jurídica y la Subgerencia de Desarrollo de Proyectos, se calculan los intereses legales de forma mensual.

Administrativas - Alcaldía Mayor de Bogotá	99.547.176
Otros litigios y Demandas - Universidad Distrital Francisco José de Caldas	69.176.736
Total Provisiones	168.723.912

NOTA 10. OTROS PASIVOS

Avances y Anticipos Recibidos - Anticipos sobre Ventas de Bienes y Servicios por \$14.733.824.532, corresponde a:

- Promesas de Compraventa Recaudo por \$141.316.673, corresponde al recaudo por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C., originado en las consignaciones realizadas en el marco de los acuerdos de pago que la entidad ha realizado con los terceros, de las Manzanas 31A y 31B invadidas del Proyecto el Porvenir y que se registran en la cuenta de anticipos por tratarse de promesas de compraventa, de acuerdo con el procedimiento para venta de bienes inmuebles.

En el mes de abril de 2022 la Tesorería General de la Empresa, inicio con el proceso de devolución de recursos a algunos de los terceros que habían realizado consignaciones por el concepto descrito en el párrafo anterior, de acuerdo con el procedimiento de “Devolución de Recursos a Terceros” Brisas del Tintal.

- Restitución de aportes correspondientes al primer pago de la Promesa de Compraventa No. 545 del 25 de noviembre de 2021, realizado por la Empresa Metro de Bogotá S.A. por compra de predios para ejecución del proyecto de la Primera Línea del Metro de Bogotá por \$14.592.507.859.

Recursos Recibidos en Administración \$12.240.779.932:

Valor correspondiente a los Recursos Recibidos en Administración en desarrollo de diferentes convenios interadministrativos suscritos por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C., con otras entidades del sector público, los cuales a 30 de noviembre presentan los siguientes saldos:

No DE CONVENIO	ENTIDAD	SALDO
Convenio 072	Fundación Gilberto Alzate Avendaño	653.782.156
Convenio 3151	Instituto de Recreación y Deporte "IDRD"	2.296.886.478
Convenio 295	Secretaría General	46.683.374
Convenio 1058	Fondo Financiero Distrital de Salud	2.873.005.653
Convenio Derivado No 2 del convenio marco 932 de 2021.	Secretaría Distrital del Hábitat, SDHT, Secretaría Distrital de Cultura Recreación y Deporte, SDCRD	5.870.422.271
Convenio 321 -2023 RENOBO 655-2023 SDP	Secretaría Distrital de Planeación	500.000.000
Total Convenios a noviembre de 2023		12.240.779.932

a) Convenio Interadministrativo No. 072 de 2019 por \$653.782.156:

Convenio suscrito el 21 de marzo de 2019 entre la Fundación Gilberto Alzate Avendaño "FUGA" y la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C., con el objeto de establecer las condiciones específicas, términos, obligaciones de las partes, y coordinación interinstitucional para la planeación, estructuración, desarrollo e implementación del proyecto estratégico denominado Bronx Distrito Creativo, en el marco de lo acordado previamente mediante el Convenio Interadministrativo 124/364 de 2018 FUGA-ERU.

En virtud de la cláusula quinta del convenio, en el mes de junio de 2019, FUGA realizó un Aporte A por valor de \$3.709.263.850 para estructuración integral del proyecto BDC, estudios y diseños.

En el mes de diciembre de 2019, FUGA realiza el Aporte B por \$10.628.913.343, destinados al avalúo comercial de 44 predios, reconocimientos económicos (daño/lucro cesante), transferencias y costos y gastos asociados.

Dichos aportes fueron transferidos a la cuenta de ahorros Bancolombia No. 031-847640-40 efectuando un descuento por impuesto de estampilla por \$157.719.949, dicho monto fue reembolsado en el mes de enero 2020 por FUGA a la Empresa, para completar el valor del aporte según el convenio.

La ejecución de este convenio está dada por:

- Julio 2019 \$2.900.000.000: Restitución de aportes de convenio FUGA Patrimonio Autónomo Voto Nacional y BBC por contrato 001 de 2019 con consorcio BDC, el cual tiene por objeto "Estructurar un esquema de negocio a partir de sus componentes técnico, legal y económico-financiero para el proyecto Bronx Distrito Creativo BDC y asesorar la selección de operador ejecutor de este esquema y su interventoría integral.

- Julio 2019 \$345.814.000: Restitución de aportes de convenio FUGA Patrimonio Autónomo Voto Nacional y BBC por contrato 008 de 2019 con Arq. Restauradores (Max Ojeda) el cual tiene por objeto "Elaborar el estudio de vulnerabilidad sísmica, estudios de integridad y/o patología de los elementos estructurales existentes y estudio de suelos para el batallón de reclutamiento del ejército".
- Julio 2019 \$428.449.850: Restitución de aportes de convenio FUGA Patrimonio Autónomo Voto Nacional y BBC por contrato 008 de 2019 con Arq. Restauradores (Néstor Vargas) el cual tiene por objeto "Elaborar el estudio de valoración patrimonial y el levantamiento arquitectónico para el batallón de reclutamiento del ejército".
- Diciembre 2020 \$629.390.287: Reconocimiento contable de la venta de predios a la FUGA mediante Escritura Pública No 644 del 2 de junio 2020.
- Diciembre 2020 \$1.524.845.444 (pesos colombianos): Resituación de aportes de acuerdo a Escritura Pública No 920 de octubre de 2020.
- Junio 2021 \$1.418.993.208: Factura de venta No 454 por concepto de reembolso de gastos prestación de servicios gestión predial.
- Agosto 2021 \$467.076.913: Factura de venta No 458 por concepto de legalización de costos y gastos legales (escrituración, notariado, registro e impuesto GMF) incurridos por la ERU en desarrollo de la adquisición del inmueble denominado. Antigua Escuela de Medicina Comando de Reclutamiento y Control de Reservas del Ejército Nacional.
- Diciembre 2021 \$1.108.365.165: Factura 472 por concepto de transferencia a título de compraventa de los derechos de dominio y posesión que ejercen sobre los siguientes inmuebles: 50C-281695, 50C-784762, 50C-181339 y 50C-996450. según escritura pública número 1444.
- Diciembre 2021 \$543.505.376: Factura 473 por concepto de transferencia a título de compraventa de los derechos de dominio y posesión que ejercen sobre los siguientes inmuebles: 50C-764204, 50C-764201, 50C-764200, 50C-764205, 50C-764202, 50C-764203 y 50C-764206. según escritura pública número 1446.
- Abril 2022 \$3.618.371.901: Por concepto de restitución de aportes por transferencia de predios a la FUGA de acuerdo con las facturas P26393 y P26245 emitidas por Alianza Fiduciaria.
- Julio de 2022 \$646.385.006: Legalización facturas P26671, P26669, P26672, P26673 y P26670, por concepto de compensaciones, gastos legales, demoliciones, comisión fiduciaria y gastos financieros, estas facturas fueron emitidas por Alianza Fiduciaria.
- Noviembre de 2022 \$38.489.880: Legalización factura P27125 por concepto de pagos realizados por concepto de servicios públicos en desarrollo del saneamiento de los predios adquiridos para FUGA.
- Diciembre de 2022 \$203.168: Legalización factura P27085 por concepto de gastos financieros (GMF) correspondientes al total de pagos realizados por la gestión predial adelantada por la ERU.
- Diciembre de 2022 \$12.302.088: Legalización factura P27084: pagos realizados por concepto de la proporción de comisión fiduciaria que le corresponde a la FUGA.
- Julio de 2023 -\$1.020.138: Aumento del valor del Convenio, por legalización de cuenta por pagar a nombre de FUGA, registro realizado con base en la información del Patrimonio Autónomo.

Para el mes de noviembre de 2023 el saldo del Convenio está conformado por:

CONCEPTO	VALOR
Aportes	14.338.177.193
(+) Rendimientos	4.436.830
(-) Gatos financieros	7.659.715
(-) Ejecución	13.681.172.151
Saldo Disponible	653.782.156

b) Convenio Interadministrativo No. 3151 de 2019 por \$2.296.886.478:

El Convenio Derivado No. 3151 de 2019, suscrito entre el Instituto de Recreación y Deporte "IDRD" y la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C., cuyo objeto es: "Aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros para el desarrollo de la fase 1: Gestión Predial, del convenio marco No.2929 IDRD / 279 ERU suscrito el 31 de mayo de 2019 entre la EMPRESA y el INSTITUTO, para la realización del proyecto Centro Felicidad CEFÉ en el área de manejo diferenciado uno AMD1 del plan parcial de renovación urbana San Bernardo - Tercer Milenio de la localidad de Santa Fe", se firmó el 26 de junio de 2019.

De conformidad con lo acordado en la cláusula sexta del convenio, el 13 de agosto de 2019, el IDRD transfirió a la Empresa recursos por \$8.892.639.270 (pesos colombianos), mediante consignación en la cuenta bancaria No. 5500240329 del Banco Davivienda, la cual se constituyó para el manejo exclusivo de estos recursos.

Para efectos de determinar la disponibilidad del efectivo en bancos correspondiente a los recursos del Convenio, se debe tener en cuenta que en el presupuesto de ingresos de la Empresa fueron aforados los recursos del Convenio y que la legalización presupuestal y tesoral de estos se realiza con el respaldo de los informes de ejecución presentados por la Empresa y aceptados por el IDRD; por lo anterior, se relacionan las apropiaciones realizadas por la Tesorería de la ERU de acuerdo con las instrucciones dadas por el área de supervisión:

- Noviembre 2019 \$2.577.758.636 (pesos colombianos): apropiación de recursos según instrucción con radicado No. 20193200036003 Legalización Informes julio y agosto 2019,
- Febrero 2020 \$1.394.791.865 (pesos colombianos): apropiación según instrucción con radicado No. 202042000007713 Legalización Informes septiembre octubre de 2019,
- Mayo 2021 \$1.196.441.323 (pesos colombianos): Traslado de los recursos de acuerdo a las comunicaciones internas con radicados No 20203200037233 del 2 de octubre de 2020 y I2020000002 del 16 de diciembre de 2020.
- Mayo 2021 \$1.039.126.552 (pesos colombianos): Traslado de recursos de acuerdo a comunicación interna con radicado No I2021000571 del 17 de febrero de 2021.
- Mayo 2021 \$157.314.771 (pesos colombianos): Traslado de recursos de acuerdo a comunicación interna con radicado No I2020000067 del 21 de diciembre de 2020.
- Agosto 2021 \$466.516.474 (pesos colombianos): Traslado de recursos de acuerdo a comunicación interna con radicado No S2021002344, del 23 de junio de 2021, la cual está por valor de \$467.804.600. menos \$644.063 correspondientes a mayor valor girado en Orden de Pago 1250 de mayo de 2021.
- Diciembre 2021 \$194.084.718: Traslado de recursos de acuerdo a comunicaciones internas: I2021002371 por valor de \$28.193.974 (mayo), I2021002370 por valor de \$18.086.194 (junio) y 20214100187991 por \$147.804.550 (julio).

- Diciembre 2021 \$178.531.129: Traslado de recursos de acuerdo a comunicación interna I2021003179 del 03 de diciembre de 2021 (agosto y septiembre).
- Marzo 2022 \$161.101.490: Traslado de recursos de acuerdo a comunicación interna I2022000211 del 19 de enero de 2022 (octubre 2021). Orden de Pago 848 de marzo de 2022.
- Noviembre 2022 \$234.604.604: Traslado de los recursos del convenio interadministrativo derivado 003151 entre la ERU y el (IDRD), de acuerdo a la comunicación interna No I2022003184 del 08 de noviembre de 2022. Orden de pago 3954 de noviembre de 2022.
- Enero 2023 \$79.628.736: Traslado de los recursos del convenio interadministrativo derivado 003151 entre la ERU y el (IDRD), de acuerdo a la comunicación interna No. I2023000101 de enero de 2023.

Para efectos de determinar el saldo del pasivo por concepto de los Recursos Recibidos en Administración, este se amortiza soportado con las Escrituras públicas mediante las cuales se transfieren inmuebles a título de compraventa a favor del Instituto Distrital de Recreación y Deporte-IDRD, quién los adquiere real y materialmente, el derecho de dominio y posesión que tiene y ejerce sobre los inmuebles entregados, para desarrollar el proyecto Centro Felicidad (CEFE), en el Área de Manejo Diferenciado Uno (AMD1) del Plan de Renovación Urbana “San Bernardo – Tercer Milenio” de la Localidad de Santa Fe en la ciudad de Bogotá D.C.

Se relacionan a continuación las Escrituras públicas soporte de la amortización de los Recursos Recibidos en Administración en desarrollo del Convenio 3151 de 2019 – IDRD, así:

- Diciembre 2020 \$2.425.341.200: Restitución de valor del suelo por transferencia de dominio de acuerdo a Escritura Pública No 920 de octubre de 2020. Transferencia de dominio a Título de Restitución de aportes en Fiducia Mercantil a favor del Instituto Distrital de Recreación y Deporte IDRD de los inmuebles con folios de matrícula inmobiliaria No 50C-586460, 50C-453203, 50C-336586, 50C-1498111, 50C-465021, 50C-262372, 50C-841693, 50C770743, 50C-681123 y 50C-153034.
- Octubre 2021 \$1.372.626.993: Transferencia a título de compraventa a favor del Instituto Distrital de Recreación y Deporte IDRD de los inmuebles con folios de matrícula inmobiliaria No. 50C-747099, 50C-594561, 50C-325901, 50C-529792, 50C-729623, 50C-444174, 50C-550409.
- Marzo de 2022 \$1.567.037.325: Transferencia a título de compraventa a favor del Instituto Distrital de Recreación y Deporte IDRD de los inmuebles con folios de matrícula inmobiliaria No. 50C-1015979, 50C-844349, 50C-1312476, 50C-1507334, 50C-320583, 50C-1298682, 50C-502412, 50C-1092590, 50C-1496501, 50C-79489.
- Agosto de 2022 \$208.184.224 Transferencia a título de compraventa a favor del Instituto Distrital de Recreación y Deporte IDRD de los inmuebles con folios de matrícula inmobiliaria No. 50C-1497179 y 50C-558201,
- Septiembre de 2022 \$21.277.497: Transferencia a título de compraventa a favor del IDRD del inmueble con folios de matrícula inmobiliaria No. 50C-1497179.
- Noviembre de 2022 \$77.356.197, Transferencia a título de compraventa a favor del IDRD del inmueble con folio de matrícula inmobiliaria No. 50c- 37358. según escritura pública número 3252 del 13 de octubre de 2022.
- Noviembre de 2022 \$265.096.770, Transferencia a título de compraventa a favor del IDRD de los inmuebles con folios de matrícula inmobiliaria No. 50c-656440, 50c-

619465 y 50c-1312477. según escritura pública número 3623 del 16 de noviembre de 2022.

- Noviembre de 2022 \$290.832.830, Transferencia a título de compraventa a favor del IDR de los inmuebles con folios de matrícula inmobiliaria No. 50C-558491 y 50C-772123.
- Noviembre de 2022 \$345.741.480, Transferencia a título de compraventa a favor del IDR de los inmuebles con folios de matrícula inmobiliaria No. 50C-1498253 Y 50C-476156.

El saldo a 30 de noviembre de 2023 es de \$2.296.886.478, e incluye el valor del aporte del Convenio más los rendimientos generados y los gastos financieros causados, y se encuentra conformado por:

CONCEPTO	VALOR
Aportes	8.892.639.270
(+) Rendimientos	5.244.431
(-) Gatos financieros	27.502.707
(-) Ejecución	6.573.494.516
Saldo Disponible	2.296.886.478

c) Convenio Interadministrativo No. 295 de 2014 saldo por \$46.683.374:

Convenio suscrito en agosto 1 de 2014 entre la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C. , el Instituto Distrital de Artes y la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, cuyo objeto es “*acordar cooperación interinstitucional entre las partes en el marco de sus competencias para aunar esfuerzos técnicos, financieros, jurídicos y administrativos, en lo que concierne a la gestión para el diseño, construcción, dotación y operación, del equipamiento cultural Nueva Cinemateca Distrital, en el Lote 1, que hace parte del proyecto de Renovación Urbana denominado Eje Ambiental y Cultural Manzana Cinco-Las Aguas, conforme a la Resolución No. 1027 de 2007 por el cual se adoptan las normas urbanísticas para la Manzana 5 del Barrio Las Aguas, localizada entre las calles 19 y 20*”.

La composición del saldo registrado está dada por:

CONCEPTO	VALOR
Aportes	1.500.000.000
(+) Rendimientos	27.965.081
(-) Gatos financieros	3.139.041
(-) Ejecución	1.478.142.666
Saldo Disponible	46.683.374

De acuerdo con la información remitida por el área de Supervisión de RENOBO, este saldo, se debe reintegrar a la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, una vez, se cuente con el acta de liquidación del Convenio 295 de 2014.

d) Convenio Interadministrativo No. 1058 de 2009 por \$2.873.005.653:

Convenio suscrito el agosto 13 de 2009 con el Fondo Financiero Distrital de Salud adscrito a la Secretaría Distrital de Salud, para aunar esfuerzos con el fin de implementar el proyecto “Ciudad Salud Región”, en concordancia con lo definido en el estudio de prefactibilidad.

Con relación a este convenio, la Secretaría Distrital de Salud, inicio el Proceso Contractual No. 2015-03019 ID 522825. demandando la Liquidación del Convenio 1058 de 2009, este proceso presenta un primer fallo desfavorable de fecha 27 de marzo de 2017, por lo cual, contablemente se reconoce tiene registrada contablemente una provisión para contingencias.

El saldo registrado a noviembre de 2023 se detalla a continuación:

CONCEPTO	VALOR
Aportes	4.976.521.688
(+) Rendimientos	56.521.208
(-) Gatos financieros	21.877.334
(-) Ejecución	2.138.159.909
Saldo Disponible	2.873.005.653

e) Convenio derivado No. 2 del convenio Marco 932 de 2021 por \$5.870.422.271:

El Convenio Derivado No. 2 del Convenio Marco 932 DE 2021 suscrito entre la Secretaria Distrital del Hábitat, SDHT, Secretaria Distrital de Cultura Recreación y Deporte, SDCRD y la Empresa de Renovación y Desarrollo urbano de Bogotá D.C., ERU, fue suscrito entre las partes el día 4 de agosto de 2022, y tiene por objeto: *“Aunar esfuerzos y capacidades técnicas, ambientales, jurídicas, financieras y administrativas para el desarrollo de la fase II del proyecto “Nodo de Equipamientos Altamira, NEAL y el Nodo de Equipamientos La Gloria, NEG” dentro del “Proyecto Integral de Revitalización en el ámbito del Cable Aéreo San Cristóbal, CASC”*

De conformidad con la cláusula quinta, el valor del convenio corresponde al valor total de los aportes que haga cada parte, para el convenio derivado No. 2 del convenio Marco 932 de 2021, se acordó que realizar aportes en dinero o en especie, los cuales son asumidos por cada parte con sus respectivos recursos, así:

- **Por parte de la SDHT:** La suma de TRES MIL SEISCIENTOS MILLONES DE PESOS MONEDA LEGAL CORRIENTE (\$3.600.000.000).
- **Por parte de la SDCRD:** La suma de TRES MIL CUATROCIENTOS MILLONES DE PESOS MONEDA LEGAL CORRIENTE (\$3.400.000.000).
- **Por parte de la ERU:** La suma de OCHENTA Y TRES MILLONES VEINTE MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS MONEDA LEGAL CORRIENTE (\$83.020.610), que corresponde a un aporte en especie que representa el costo del equipo profesional encargado de la dirección y estructuración del proyecto conforme las fases establecidas y el cronograma del convenio.

Con base en los aportes que debe realizar cada entidad, el 16 de agosto de 2022, la Secretaría Distrital del Hábitat, realizó el aporte de \$3.600.000.000 y la Secretaría Distrital de Cultura Recreación y Deporte realizó aporte por valor \$3.400.000.000 (\$3.166.556.000 en septiembre de

2022 y \$233.444.000 en noviembre de 2022), estos valores fueron transferidos a la ERU, a la cuenta de ahorros No 001303090200037570 del banco BBVA.

La ejecución de este convenio asciende a \$1.127.784.860, y está dada por:

- Pago correspondiente al 20% del contrato No.383 de 2022 por \$522.278.804.
- Pago correspondiente al 20% del contrato No.384 de 2022 por \$238.585.000.
- Pago correspondiente al 20% del contrato No.385 de 2022 por \$317.873.400.

El saldo registrado a 30 de noviembre de 2023 se compone de:

CONCEPTO	VALOR
Aportes	7.000.000.000
(+) Rendimientos	49.332.779
(-) Gatos financieros	51.125.648
(-) Ejecución	1.127.784.860
Saldo Disponible	5.870.422.271

f) Convenio 321 -2023 RENOBO 655-2023 SDP \$500.00.000:

El Convenio 321-2023 RENOBO 655-2023 SDP, suscrito entre la Secretaría Distrital de Planeación y la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C. – RENOBO, se firmó en el mes de junio de 2023, y tiene por objeto: *“Aunar esfuerzos entre la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá -ERU- y la Secretaría Distrital de Planeación -SDP- con el fin de adelantar los pilotos necesarios para la formulación e implementación de las actuaciones urbanas integrales que incluyan componentes programáticos, de diseño urbano y herramientas innovadoras de gestión y financiación”.*

De acuerdo con lo establecido, los aportes de cada Entidad son;

- Aportes Secretaría Distrital de Planeación: Quinientos millones de pesos **(\$500.000.000)** M/CTE.
- Aportes Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C. – RENOBO: La ERU aporta en especie la suma de Cuatrocientos Setenta y Seis millones Quinientos Cuarenta mil Ochocientos Ochenta y Siete pesos **(\$476.540.887)** M/CTE. representado en un equipo multidisciplinario

En el mes de septiembre de 2023 se recibió en la Tesorería de la Empresa RENOBO el aporte realizado por la Secretaría Distrital de Planeación, es decir, el valor de Quinientos millones de pesos (\$500.000.000), recursos que ingresaron a una cuenta bancaria de propiedad de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.

Ingresos Recibidos por Anticipado

Prestación de Servicios / Venta de Bienes Inmuebles:

A noviembre de 2023, se reportan ingresos recibidos por anticipado por \$109.658.663.238, correspondientes a:

– **Honorarios - Prestación de Servicios por \$109.622.043.517.** por concepto de:

- a) Contrato Interadministrativo CO1.PCCNTR.2978784, saldo de \$79.734.201.883, suscrito entre la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C. y la Secretaría de Educación del Distrito, el cual tiene por objeto: “Realizar la Gerencia Integral de los Proyectos de Infraestructuras Educativas requeridos por la Secretaría de Educación del Distrito”.

Mediante conceptos de la Contaduría General de la Nación Nos. 20221100002641 y 20221100049881 de febrero 9 y julio 6 de 2022 respectivamente, la CGN nos señala el tratamiento contable de los recursos recibidos de la Secretaría de Educación del Distrito - SED, en el marco de un contrato interadministrativo de Gerencia Integral de Proyectos suscrito entre las dos entidades, ...”*los recursos recibidos por la ERU para la construcción e interventoría de las instituciones educativas priorizadas por la SED, así como los recursos para la denominada “remuneración de la gerencia integral del proyecto”, se reconocerán como un pasivo por concepto de ingresos recibidos por anticipado, debitando la subcuenta que corresponda de la cuenta 1110-DEPÓSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS y acreditando la subcuenta que corresponda de la cuenta 2910-INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO*”...

El valor registrado a 30 de noviembre de 2023 está compuesto por:

Concepto	Valor
Valor inicial del contrato CO1.PCCNT.2978784	65.059.802.328
Primera adición al contrato CO1.PCCNT.2978784	15.834.085.629
(+) Rendimientos generados	4.924.009.103
(-) Rendimientos trasladados a la Tesorería Distrital	-4.678.938.593
(-) Cancelación valor Factura de venta No 475 de enero de 2022	-468.252.194
(-) Cancelación valor Factura de venta No 512 de mayo de 2023	-936.504.390
Saldo contable a noviembre de 2023	79.734.201.883

Del valor total desembolsado por la Secretaría de Educación del Distrito-SED, se ha realizado la cancelación de las siguientes facturas electrónicas de venta:

- Factura de venta No. 475 de enero de 2022 por \$468.252.194 (incluido IVA), generada por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C., por concepto de: “*Primer pago equivalente al 15% del valor de la cuota una vez se haya publicado el primer proceso de selección para la contratación del constructor de un colegio, de conformidad con lo establecido en el numeral 6 de los estudios previos del contrato interadministrativo CO1.PCCNTR.2978784 del 29 de octubre de 2021*”.
- Factura de venta No. 512 de mayo de 2023 por \$936,504,390 (incluido IVA), generada por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C., por

concepto de “Segundo pago cuota de gerencia equivalente al 30% del valor de la cuota una vez certificado el avance físico de las dos obras del 30%, del contrato interadministrativo CO1.PCCNTR.2978784 del 29 de octubre de 2021”.

- b) Contrato Interadministrativo CO1.PCCNTR.4352924, saldo de \$29.887.841.634 suscrito entre la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C. y la Secretaría de Educación del Distrito, el cual tiene por objeto: “Realizar la gerencia integral de proyectos patrimoniales de infraestructura educativa priorizados por la Secretaría de Educación del Distrito”.

El valor registrado a 30 de noviembre de 2023 está compuesto por:

Concepto	Valor
Valor del contrato CO1.PCCNTR.4352924	35.475.213.504
(+) Rendimientos generados	1.373.893.594
(-) Rendimientos trasladados a la Tesorería Distrital	-1.124.577.612
(-) Retención en la fuente por rendimientos financieros	-96.192.187
(-) Cancelación valor Factura de venta No 520 de noviembre de 2023	-5.740.495.665
Saldo contable a noviembre de 2023	29.887.841.634

Del valor total desembolsado por la Secretaría de Educación del Distrito-SED, se ha realizado la cancelación de la siguiente factura electrónica de venta:

- Factura de Venta 520 de noviembre de 2023, por \$5.740.495.665 primer traslado de la cuenta exclusiva a la cuenta de la RENOBO equivalente al 40% del valor de la cuota de gerencia, contra la publicación de los procesos de selección para la contratación de las consultorías de los Colegios Renobo-IP-06-2023 SED.
- **Venta de Bienes Inmuebles por \$36.619.721, corresponde a:**

El valor de \$27.220.581, corresponde al saldo pendiente por legalizar por parte del Instituto Distrital de las Artes – IDARTES, de acuerdo al Convenio Interadministrativo No. 295 de 2014 suscrito entre la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C., IDARTES y la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá en agosto 1 de 2014.

El valor de \$9.399.140, corresponde al valor traslado en el mes de mayo de 2022 del Patrimonio Autónomo Derivado Cinemateca a la Tesorería de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá, por concepto de rendimientos financieros, valor que aumento el saldo de esta cuenta.

De conformidad a informado por la Dirección Comercial de la Empresa, este valor será legalizado en el marco de la liquidación del Convenio Interadministrativo No. 295 de 2014, y la Tesorería de la Empresa procederá a realizar los reintegros que arroje su balance financiero.

PATRIMONIO

NOTA 11. CAPITAL FISCAL

Resultado de Ejercicios anteriores:

En el mes de enero de 2023, se reclasificó el resultado del ejercicio de la vigencia anterior por (\$182.701.710.924.), a la cuenta contable 3225-RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES.

Resultados del Ejercicio a 30 de noviembre de 2023:

El resultado del ejercicio con corte a 30 de noviembre 2023, presenta una pérdida contable por (\$13.740.437.747). Dicho resultado se genera de acuerdo con los Ingresos Acumulados por \$56.223.540.360 y por la causación de Gastos Acumulados por \$68.299.608.193 y Costos de Ventas – Otros Servicios por \$1.664.369.914.

INGRESOS

NOTA 12. INGRESOS

Los Ingresos reconocidos al mes de noviembre de 2023 por \$56.223.540.360, corresponden principalmente a ingresos por Venta de Servicios (asistencia técnica), subvenciones, ingresos financieros (rendimientos cuentas de ahorro, rendimientos recursos entregados en administración e intereses de mora) e ingresos diversos (utilidad en derechos en fideicomiso y arrendamientos operativos) y otros ingresos.

A continuación, se señalan los aspectos más importantes relacionados con las principales partidas que conforman los ingresos:

Venta de Servicios – Otros Servicios por \$8.676.235.500, conformados por:

Asistencia Técnica - Gestión y Adquisición de suelo por \$420.593.801, corresponde a:

- Factura de venta No. 508 de marzo de 2023 por \$22.345.042, en el marco del Contrato No. 340 de 2019 suscrito entre el FIDEICOMISO DESARROLLO PROSCENIO - FIDUBOGOTÁ y la EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA (ERU), por concepto de Pago Insumos Técnicos - Avalúos de Referencia.

- Factura de venta No. 510 del 08 de mayo de 2023 por \$48.015.876, a nombre de ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISOS, correspondiente al segundo pago, una vez se expida, notifique y se registre la oferta de compra del FMI No. 50C-01076085.
- Factura de venta No. 519 del 13 de septiembre de 2023 por \$39.310.968, a nombre de ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISOS, correspondiente al pago por avalúos comerciales y de referencia de conformidad con las obligaciones previstas en la cláusula tercera del Contrato No.165 de 2018, para la gestión del suelo de la UAU 1 del Proyecto de Renovación Urbana "Plan Parcial Triángulo de Fenicia".
- Facturas de venta electrónica No. 522, correspondiente al segundo pago del contrato No. 340 de 2019, factura No. 523 correspondiente al tercer pago del contrato No. 340 de 2019 y factura No. 524 correspondiente al pago proporcional a las actividades adelantadas de los predios objeto de exclusión FMI No(s). 50C-728510, 50C-1154238, 50C-103318, a nombre de PATRIMONIOS AUTONOMOS FIDUCIARIA BOGOTA S.A, por \$310.921.915.

Asistencia Técnica – Gerencia de Proyectos por \$8.255.641.699, corresponde a:

- Factura de venta No. 512 del 10 de mayo de 2023 por \$786.978.479 a nombre de la SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL, correspondiente a segunda cuota de gerencia del contrato interadministrativo No. 01PCCNTR2978784 del 21 de octubre de 2021.
- Factura de venta No. 518 del 03 de octubre del 2023, por concepto del CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DERIVADO No. 3 DEL CONVENIO MARCO No 932 DE 2021, **HITO 1:** correspondiente al 20% del valor de la Gerencia a la presentación del Plan de Trabajo y flujo de caja a los miembros del comité de seguimiento del Convenio Derivado 3.
- Factura de venta No. 521 del 31 de octubre del 2023 por concepto de CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DERIVADO No. 3 DEL CONVENIO MARCO No 932 DE 2021, **HITO 2:** correspondiente al 20% del valor de la Gerencia a la publicación del proyecto de términos de referencia del contrato de obra para el Nodo La Gloria, a nombre de RENOBO.
- Factura de venta No. 520 del 31 de octubre del 2023, a nombre de la Alcaldía Mayor de Bogotá, por concepto del primer traslado de la cuenta exclusiva a la cuenta de RENOBO equivalente al 40% del valor de la cuota de gerencia, contra la publicación de los procesos de selección para la contratación de las consultorías de los colegios RENOBO-IP-06-2023 SED 3COL, por valor de \$4.823.945.937.
- Factura de venta No 519 del 31 de octubre de 2023, a nombre de ALIANZA FIDUCIARIA SA FIDEICOMISOS, por concepto del cobro asociado a índice de negocios ERU (INE), con ocasión de las gestiones realizadas por RENOBO en la adquisición y trámite predial del proyecto alcaldía local de Mártires, cuyo valor fue establecido en el CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 134 DE 2016, por \$706.704.677.

Transferencias y Subvenciones por \$26.062.715.222, conformados por:

- Subvenciones - Bienes, Derechos y Recursos No Monetarios por \$266.586.800, corresponde a:

A diez (10) predios transferidos a título gratuito por el IDU mediante 5641 de 2022, que posteriormente serán transferidos la Patrimonio autónomo PAD Desarrollo administrado por Alianza Fiduciario, para ser intervenidos para urbanismos y zonas de cesión en el Proyecto San Bernardo.

- Otras Subvenciones por \$25.621.024.884, corresponde a:

Las Transferencias giradas por la Administración Central como aportes ordinarios, valor girado por la Secretaría Distrital de Hacienda, con destino a las inversiones en desarrollo del objeto social de la Empresa, las cuales se relacionan a continuación:

- El valor de \$7.250.767.000, mes de febrero del 2023
- El valor de \$7.250.767.000, mes de abril del 2023
- El valor de \$7.250.766.000, mes de junio del 2023
- El valor de \$1.895.539, mes de julio del 2023
- El valor de \$24.283.807, mes de agosto de 2023
- El valor de \$2.310.026,072, mes de octubre de 2023 y
- El valor de \$1.532.519.466, mes de noviembre de 2023

Otros Ingresos Financieros por \$ 5.861.344.244, conformados por:

- **Intereses sobre depósitos en instituciones financieras:** Con corte a noviembre de 2023, ascienden a \$ 4.036.160.432, y corresponden a rendimientos financieros generados por los recursos propios depositados en instituciones financieras en cuentas de ahorro.
- **Intereses, Dividendos y Participación de Inversiones:** Corresponde a la distribución de dividendos de la Empresa Transmilenio S.A. por \$1.785.650.790, de acuerdo con las comunicaciones con radicados No. 2023-EE-17466 del 13 de julio de 2023 y No. 2023-EE-06479 del 11 de agosto 2023, en donde informa la decisión de la Asamblea General de Accionistas de TRANSMILENIO S.A., en Sesión del pasado 31 de marzo de 2023, respecto de las utilidades de la vigencia 2022 y de las reservas acumuladas a 31 de diciembre de 2022.
- **Rendimientos sobre recursos entregados – Convenio ICETEX:** El valor de \$26.719.123, corresponde a los rendimientos generados en el Convenio suscrito con el ICETEX, de acuerdo con los informes remitidos por dicha entidad con corte al primer semestre de 2023.
- **Intereses de Mora:** Intereses generados por la sentencia ejecutoria desde el día 23 de junio de 2022, para que se hiciera el reconocimiento y pago de la suma de \$201.346.680 al transcurrir ocho (8) meses del pago, por parte del Fondo Financiero Distrital de Salud FFDS, reconocen los intereses generados sobre esta suma por \$12.813.899.

Ingresos Diversos por \$15.543.246.929, conformados principalmente por:

- ✓ La Ganancia por Derechos en Fideicomiso de las utilidades de los Patrimonios Autónomos por \$15.128.485.727, se registra de acuerdo con el Resultado del Ejercicio certificado por cada Fiduciaria sobre los Derechos Fiduciarios de cada uno de estos. El PA San Victorino

obtuvo utilidad contable más representativa debido al reconocimiento de los ingresos por arrendamientos de los Container por \$3.062.647.971, PA San Juan de Dios por rendimientos financieros por \$4.247.649.329, PA Matriz por concepto de Rendimientos financieros por \$952.510.014, PA Voto Nacional por \$1.450.171.774 y PA San Bernardo por rendimientos financieros por \$2.160.998.097.

- ✓ Factura de venta electrónica No. 513 del 27 de julio de 2023 a nombre de Corporación Alcanzar, que corresponde a la prórroga por un (1) mes del Contrato de Arrendamiento No. 095-2022, suscrito entre la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C., cuyo objeto es: Entregar a título de arrendamiento de la zona deportiva (Campo de fútbol) de (10.000 m2, Aproximadamente), ubicado en el Complejo Hospitalario San Juan de Dios de la ciudad de Bogotá para la realización de actividades Recreo-deportivas y de emprendimiento.
- ✓ Factura de venta electrónica No. 514 del 11 de agosto de 2023 y factura No. 527 del 27 de noviembre de 2023, a nombre de COMERCIALIZADORA NAVE LTDA, que corresponde a la venta de mercancía y otros objetos negociables a través de la enajenación de bienes muebles obsoletos, inservibles y/o servibles que no se requieren para el normal desarrollo de las funciones de RENOBO.
- ✓ Factura de venta electrónica No. 517 del 02 de octubre de 2023, a nombre de AG STUDIOS COLOMBIA S.A.S., por concepto del CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. AG_26-11-2018-212400 SUSCRITO ENTRE AG STUDIOS COLOMBIA S.A.S. NIT. 900719123 y LA EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C, NIT. 830.144.890-8.

Otros Ingresos Diversos por \$382.751.961, conformados principalmente por:

En el mes de junio se realizó restitución de aportes en especie del Proyecto Tres Quebradas por \$10.039.887.636 del Patrimonio Autónomo PAS 464 administrado por Fiduciaria Colpatria, de los cuales \$377.659.376 corresponde a la ganancia obtenida en la transferencia de los predios a favor de la Unión Temporal UT BMC-USME.

Ingresos realizados por María Elsa Martínez Suescún, que corresponde a la condena en costas que se le profirió por el proceso que adelantó contra Metrovivienda hoy (RENOBO), cuyos valores son: \$1.300.000, corresponde a la primera cuota en el mes de junio de 2023, \$1.400.000 correspondiente a la segunda cuota en el mes de julio de 2023 y \$1.500.000 correspondiente a la tercera cuota en el mes de agosto de 2023.

GASTOS

NOTA 13. GASTOS

Los gastos reconocidos a noviembre de 2023 por \$68.299.608.193 corresponden a:

Gastos de Administración y Operación por \$47.624.981.147:

Gastos que fueron requeridos para el desarrollo de la actividad ordinaria de la Empresa, incluyendo los gastos originados por Sueldos y Salarios, Contribuciones Imputadas, Contribuciones Efectivas, Aportes sobre la Nómina, Prestaciones Sociales y Gastos de Personal Diversos (capacitación).

Dentro de los Gastos de Administración y de Operación a noviembre de 2023, se encuentran los Gastos Generales los cuales ascienden a \$33.787.879.147 conformados principalmente por los gastos de funcionamiento más representativos del período, entre los que se encuentran:

- ✓ Vigilancia y Seguridad. El valor de \$1.655.676.356, corresponde al servicio de vigilancia de los bienes inmuebles asociados a los proyectos que tiene la Empresa, por el periodo contable a noviembre 2023
- ✓ Mantenimiento. El valor de \$5.956.971.529, corresponde al servicio de mantenimiento de muebles e inmuebles asociados a los proyectos que tiene la Empresa, por el periodo contable a noviembre 2023.
- ✓ Arrendamiento Operativo. El valor de \$1.777.312.269 corresponde: a) el valor de \$21.969.432. por concepto de contratos de arrendamiento de computadores y arrendamiento de planta eléctrica de vehículos de la Empresa y b) el valor de \$1.755.342.837, corresponde al arrendamiento de las oficinas para el funcionamiento de la Empresa, de acuerdo con el contrato suscrito entre la EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C., y FAMOC DEPANEL S.A., por el periodo contable a noviembre 2023.
- ✓ Honorarios. El valor de \$17.656.089.562, corresponde a contratos de prestación de servicios por honorarios, que en su gran mayoría son del personal de apoyo dentro del desarrollo de las actividades y con miras al cumplimiento de la misión de la entidad, valores causados por el periodo contable a noviembre de 2023.
- ✓ Servicios. El valor de \$1.764.523.284, que corresponde a contratos de prestación de servicios que en su gran mayoría son del personal de apoyo dentro del desarrollo de las actividades y con miras al cumplimiento de la misión de la entidad, valores causados por el periodo contable a noviembre de 2023. Adicionalmente, en este concepto de servicios se encuentran los contratos de aseo, cafetería, outsourcing, entre otros.

Gastos Por Transferencias y Subvenciones por \$19.661.672.790:

Subvenciones – Otras Subvenciones por Recursos: En el mes de julio de 2023, se reconoció contablemente la Transferencia por Subvención a favor de la Secretaría Distrital de Desarrollo Económico SDDE, en virtud del Convenio Interadministrativo No. 299/2019. En principio, estos recursos fueron transferidos a la Tesorería de la Empresa por la Secretaría Distrital de Hacienda,

ya que, fueron asignadas a la cuota de RenoBo 2023, no obstante, el beneficiario final es la Secretaría Distrital de Desarrollo Económico SDDE.

En noviembre se transfirió al Patrimonio Autónomo FPT a favor de la Secretaría Distrital de Desarrollo Económico SDDE, el saldo pendiente por \$3.310.052.677.

NOTA 14. SITUACIÓN TRIBUTARIA

- Impuesto a las Ganancias

Para el cierre del mes de septiembre 2023, la Empresa refleja un gasto por concepto del impuesto a las ganancias por \$24.205.584, el cual está compuesto así:

Cifras en pesos colombianos	
CONCEPTO	Saldo a 30/09/2023
Movimiento por Impuesto a las Ganancias Diferido	24.205.584
Movimiento Gasto por Impuesto Diferido	104.204.049
Movimiento Ingreso por Impuesto Diferido	79.998.465
Impuesto a las ganancias corrientes	0
(=) Impuesto a las Ganancias	24.205.584

a) Impuesto a las ganancias por Impuesto Diferido

Los activos y pasivos por concepto del impuesto diferido se pueden observar en el cuadro:

CONCEPTO	IMPUESTO DIFERIDO		
	Saldo a 30/09/2023	Saldo a 31/12/2022	VARIACIÓN
Activo por impuesto Diferido	2.382.511.523	2.335.773.042	46.738.481
Inventarios	1.953.548.290	1.951.780.258	1.768.032
Activos Intangibles	175.028.916	96.798.483	78.230.433
Beneficios Empleados	230.994.475	264.254.458	-33.259.983
Propiedad, Planta y Equipo	22.939.842	22.939.842	0
Pasivo por impuesto Diferido	217.555.017	146.610.952	70.944.065
Propiedad, Planta y Equipo	217.555.017	146.610.952	70.944.065
IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO NETO	2.164.956.506	2.189.162.090	-24.205.584

El valor de \$24.205.584, se genera como pasivo neto por impuesto diferido originado de la diferencia entre el Activo por Impuesto Diferido por \$46.738.481 y el saldo de Pasivo por Impuesto Diferido por \$70.944.065; dichos valores se reconocen por las diferencias temporarias entre la contabilidad fiscal de los activos y pasivos y la contabilidad bajo el nuevo marco normativo. El

impuesto diferido pasivo se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles, y el impuesto diferido activo se reconoce para todas las diferencias temporarias deducibles.

Se utilizó una tasa del 35% que corresponde a la tarifa de renta del año 2023, dicho porcentaje se actualizó conforme a lo establecido en el artículo 10 de la Ley 2277 “Por medio de la cual se adopta una Reforma Tributaria para la Igualdad y la Justicia Social y se dictan otras disposiciones” del 13 de diciembre de 2022 que modifica el artículo 240 del Estatuto Tributario.

b) Impuesto a las ganancias corrientes a septiembre de 2023:

Para obtener el Impuesto a las Ganancias corrientes, se realizó el cálculo con el resultado del ejercicio a septiembre de 2023 teniendo en cuenta la siguiente metodología:

1. Depuración Fiscal del Resultado del Período

De acuerdo con el resultado del período antes de impuestos al cierre del periodo (septiembre 30-2023) se presenta una pérdida por valor de \$13.848.131.053; se realiza el proceso de depuración de la siguiente manera:

Cifras en pesos colombianos	
CONCEPTO	Saldo a 30/09/2023
Resultado del período antes de impuestos	-13.848.131.053
(+) Gastos no deducibles	392.662.053
Provisión Litigios y Demandas	6.401.215
Efecto Depreciación Fiscal PPyE e Intangibles	382.256.147
Otros	4.004.691
(=) Pérdida Fiscal	-13.455.469.000

De acuerdo con la depuración fiscal del Resultado del periodo se mantiene una pérdida fiscal por \$13.455.469.000, dicho resultado se origina del análisis de la norma tributaria para el rubro de gastos, del cual se procede a excluir el valor de \$392.662.053, por presentar diferencias entre la normativa contable y la norma conforme al Estatuto Tributario.

2. Cálculo Impuesto a las Ganancias Corrientes

Luego de la depuración fiscal, se mantiene una pérdida fiscal por \$13.455.469.000, lo cual no genera cálculo por Impuesto a las Ganancias Corrientes para el cierre de este período.

Para el cálculo del impuesto se debe tener en cuenta el concepto de Compensaciones, que se genera a partir del Exceso de Renta Presuntiva y Pérdidas Fiscales que tiene la Empresa, conforme al histórico de las últimas declaraciones del impuesto sobre la renta y complementarios, así:

AÑO	PÉRDIDA FISCAL	EXCESO RENTA PRESUNTIVA
2017	-	-
2018	2.627.777.000	11.874.775.000
2019	-	2.269.049.000
2020	10.534.082.000	2.855.413.000
2021	32.484.740.000	-
2022	16.914.306.000	-
	-	-
TOTAL	62.560.905.000	16.999.237.000

Las pérdidas fiscales de la Empresa suman \$62.560.905.000 y pueden ser compensadas con las rentas líquidas ordinarias obtenidas en los doce (12) períodos gravables siguientes conforme lo indica el artículo 147 del Estatuto Tributario.

El exceso de renta presuntiva suma \$16.999.237.000 y pueden ser compensadas con las rentas líquidas ordinarias obtenidas en los cinco (5) períodos gravables siguientes, según lo indica el artículo 187 del Estatuto Tributario.

Por lo anterior, en el evento de generarse una renta líquida, ésta podrá ser compensada con las pérdidas fiscales acumuladas y el exceso de renta presuntiva.

COSTO DE VENTAS

Nota 15. Costo de Ventas y Servicios – Otros Servicios por \$1.664.369.914:

El valor registrado por \$322.724.816, corresponde al costo de ventas por servicios de la Factura de Venta No. 512 de 2023 del primer pago equivalente al 30% del valor de la cuota de remuneración del contrato interadministrativo PCCNTR.2978784 del 29 de octubre de 2021 suscrito con la Secretaría Distrital de Educación-SED y la Empresa de renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C. - Renobo.

El valor por \$522.832.501, corresponde al costo de ventas por servicios de la Factura de Venta No. 518 de 2023 emitida a Alianza Fiduciaria, de acuerdo al índice de Negocios de Renobo, establecido e imputables al presupuesto del Convenio 134 de 2016 del proyecto Voto Nacional Alcaldía de Mártires

El valor por \$818.812.597, corresponde al costo de ventas por servicios de la Factura de Venta No. 519 de 2023 emitida a Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá – Renobo, que corresponde al 20% del valor de la Gerencia a la presentación del Plan de trabajo y flujo de caja a los miembros del Comité del Proyecto el Cable.

CUENTAS DE ORDEN

NOTA 16. CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS

Litigios y Mecanismos Alternativos de Solución de Conflictos por \$117.774.702:

Valor correspondiente al saldo contable originado en la Acción Contractual No. 2013-00494 ID 416199, demandante Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C., demandado Consorcio Urbanizar 2009, de acuerdo a la conciliación realizada en conjunto con la Subgerencia Jurídica, este proceso constituye un Activo Contingente para la Empresa.

NOTA 17. CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS

Pasivos Contingentes

Litigios y Mecanismos Alternativos de Solución de Conflictos por \$98.243.532.163:

Corresponde al valor final del contingente de las demandas interpuestas por terceros en contra de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C., las cuales, son reportadas en el Sistema de Información de Procesos Judiciales – SIPROJ WEB, y calificadas de manera trimestral por los abogados de la Subgerencia Jurídica de la Empresa.

Acreedoras de Control

Bienes y Derechos Recibidos en Garantía por \$10.648.209.747:

En esta cuenta se refleja el valor de las consignaciones realizadas en la cuenta bancaria del Banco Agrario de Colombia a través de las Fiduciarias de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C., las cuales corresponden al precio indemnizatorio de los predios expropiados y a reconocimientos económicos, en donde el Banco expide los correspondientes títulos de depósitos judiciales, que tiene en su poder.

Recursos Administrados en nombre de Terceros por \$527.943.350.859:

Corresponde a los Recursos Entregados en Administración de los siguientes Convenios Interadministrativos y al saldo de las Cargas Urbanísticas, con fecha de corte 30 de noviembre de 2023, el valor registrado está compuesto principalmente por:

a) Convenio Interadministrativo Derivado No. 299 de 2019, saldo por \$73.485.670.469:

Convenio suscrito entre la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C. y la Secretaría Distrital de Desarrollo Económico, y su objeto es *“Aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros para el diseño y la construcción del proyecto que se constituirá en una sede para la formación para el trabajo y el desarrollo humano, en el marco del Plan Parcial de Renovación Urbana “Voto Nacional - La Estanzuela”, y que permitirá el fomento y la promoción de la economía naranja en el Distrito Capital”*.

El valor de los aportes del Convenio conforme a la cláusula Octava es de \$82.400.000.000 por parte de la Secretaría Distrital de Desarrollo, los cuales han sido desembolsados a la fecha así:

Un primer aporte por CUATRO MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS MCTE (\$4.500.000.000) en junio de 2019 y un segundo aporte por TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS MILLONES DE PESOS MCTE (\$37.900.000.000) en octubre de 2019.

Para un total de desembolsos por \$42.400.000.000, dicho monto ha sido entregado directamente al Patrimonio Autónomo Derivado Formación para el Trabajo PAD-FPT administrado por Alianza Fiduciaria, dentro del cual se han generado rendimientos y gastos financieros.

En febrero de 2020, la Secretaría Distrital de Desarrollo entregó directamente al Patrimonio Autónomo Derivado Formación para el Trabajo PAD-FPT de Alianza Fiduciaria, el tercer aporte por \$40.000.000.000 para completar la totalidad de los aportes del Convenio por \$82.400.000.000.

En el mes de mayo de 2023 se realizó el aporte de \$14.565.969.323, en virtud de la modificación No. 4 al convenio interadministrativo derivado No. 299 de 2019, para un total de aportes de \$96.965.969.323.

En el mes de noviembre de 2023 se realizó el aporte de \$3.310.052.677, en virtud de la modificación No. 4 al convenio interadministrativo derivado No. 299 de 2019, para un total de aportes de \$100.276.022.000.

A 30 de noviembre de 2023 el saldo del convenio está conformado por:

CONCEPTO	VALOR
Aportes	100.276.022.000
(+) Rendimientos	401.225.234
(-) Gatos financieros	19.023.132
(-) Ejecución	27.172.553.632
Saldo Disponible	73.485.670.469

La ejecución del convenio está dada por:

CONCEPTO	VALOR
Pago licencia de construcción	204.312.325
Pago delineación urbana	245.569.000
Pago contrato integral 01 - Consorcio Estanduela	25.622.419.420
Pago contrato de interventoría 02 - ARQ. S.A.S	1.166.181.106
Traslado de recursos al encargo 3555-3	40.625.214
Rendimientos generados en el P.A. en el que se encuentran los recursos del anticipo de la obra	-106.553.433
Total ejecución a noviembre de 2023	27.172.553.632

A la fecha, se han realizado seis (6) restituciones de recursos en favor de la Empresa RENOBO por un valor total de \$45.666.908.051, por concepto de adquisición predial, dichas restituciones se toman como ejecución teniendo en cuenta que, de acuerdo con lo informado por el área de supervisión, a la fecha, no ha surtido el trámite jurídico de la transferencia de la titularidad a nombre de la Secretaría Distrital de Desarrollo Económico.

b) Convenio Interadministrativo No. 164 de 2019 saldo por \$115.217.793.928:

Convenio suscrito entre la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C. y la Fundación Gilberto Álzate Avendaño cuyo objeto es *“Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y económicos para el desarrollo de todas las actividades necesarias para la construcción del Proyecto “Bronx Distrito Creativo - BDC”, en ejecución del Convenio Interadministrativo No. 124/364 de 2018 FUGA/ERU”*

El total de los aportes del Convenio conforme a la cláusula segunda es de \$133.942.381.058, de los cuales, en el mes de diciembre de 2019 hubo un primer desembolso por \$132.469.014.866 al Patrimonio Autónomo Derivado Bronx Distrito Creativo -PAD BDC de Alianza Fiduciaria, la diferencia del valor desembolsado y los aportes por \$1.473.366.192, corresponde al descuento por Impuesto de Estampilla que realizó la Fundación Gilberto Álzate Avendaño, dicho descuento fue reembolsado en el mes de enero de 2020 por FUGA.

La ejecución presentada en este convenio está dada por los pagos realizados por concepto de contratación derivada, pagos a terceros, comisión fiduciaria y restituciones y se conforma así:

CONCEPTO	VALOR
PAGOS COMPONENTE 1	837.520.094
PAGOS COMPONENTE 4	18.511.686.108
COMISIÓN FIDUCIARIA	52.846.878
CONSIGNACIÓN PENDIENTE DE IDENTIFICAR	-308.837
TOTAL EJECUCIÓN	19.401.744.242

El saldo del convenio a 30 de noviembre de 2023 está conformado por:

CONCEPTO	VALOR
Aportes	133.942.381.058
(+) Rendimientos	837.277.123
(-) Gatos financieros	160.120.012
(-) Ejecución	19.401.744.242
Saldo Disponible	115.217.793.928

c) Convenio Interadministrativo No. 134 de 2016 saldo por \$18.746.003.888:

Suscrito el 29 de diciembre de 2016 entre la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C. y el Fondo de Desarrollo Local de los Mártires, con el objeto de “aunar esfuerzos y recursos económicos, técnicos y administrativos con el fin de adelantar la gestión de adquisición predial, planeación, los procesos de selección y la suscripción de los contratos relacionados con la adquisición y/o adecuación y/o estudios y diseños y/o construcción de un inmueble para la Alcaldía local de los Mártires”.

En junio de 2017, se constituyó un Encargo Fiduciario dentro del Patrimonio Autónomo Voto Nacional No. 58030001738-0 “Mártires”, administrado por Alianza Fiduciaria y así mismo, se realizó la transferencia de \$5.180.879.801 (pesos colombianos) provenientes del Fondo de Desarrollo Local de los Mártires, en virtud del convenio 134 de 2016.

Mediante otro sí No. 1 y adición No.1, de fecha 15 de diciembre de 2017, se adicionaron los aportes por \$14.209.452.295 (pesos colombianos), los cuales se transfirieron en diciembre de 2017 al encargo fiduciario “Mártires” de Patrimonio Autónomo Voto Nacional administrado por Alianza Fiduciaria.

El 21 de diciembre de 2018, en virtud del convenio No. 134 de 2018, se constituyó el Patrimonio Autónomo Derivado Fideicomiso Alcaldía de Mártires, con el fin de administrar los recursos provenientes para la Construcción de la nueva sede de la Alcaldía Local de los Mártires y, como consecuencia de ello, los recursos del convenio aportados al Patrimonio Autónomo Voto Nacional se transfirieron al Patrimonio Autónomo Derivado Mártires.

El 06 de diciembre de 2019, se suscribió el Otrosí No. 2 al Convenio Interadministrativo No. 134 de 2016, mediante el cual el FLDM se compromete a realizar el tercer aporte al convenio por la suma de SEIS MIL SETENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$6.078.259.344).

El 11 de agosto de 2021, se suscribió Otrosí No. 4 mediante el cual se aportaron recursos por valor de \$10.582.965.812. El total de Aportes realizados es de \$36.051.557.252.

A continuación, se detalla la composición de este convenio para el cierre de noviembre de 2023:

CONCEPTO	VALOR
Aportes	36.051.557.252
(+) Rendimientos	7.558.670.333
(-) Gatos financieros	81.379.506
(-) Ejecución	24.782.844.191
Saldo Disponible	18.746.003.888

La ejecución de este convenio está dada por:

CONCEPTO	VALOR
Ejecución contrato No. 177 de 2018 - Ingeniería, Construcciones y Diseños S.A.S	12.911.500
Ejecución contrato No. 176 de 2018 - Consultores, ingenieros y profesionales asociados	6.247.500
Ejecución contrato No. 002 Interventoría a los diseños para el edificio Alcaldía de Mártires. Constructora Sole S.A.	247.782.990
Ejecución contrato No. 001 - estudios y diseños para el edificio Alcaldía de Mártires. MC	1.327.847.500
Pago impuesto de delimitación urbana - licencia de urbanización Mártires	141.522.000
Pago licencia de construcción	79.765.238
Restitución de predios	5.413.169.887
Ejecución contrato No. 003 de 2021 - Ejecución obra edificio administrativo alcaldía local. CNV construcciones	15.565.114.992
Ejecución contrato No. 004 de 2022 -interventoría a obra edificio administrativo alcaldía local. Consorcio Inter alcaldía	2.072.298.184
Pago de la revisoría fiscal del fideicomiso PAD Mártires.	9.169.811
Comisión Fiduciaria	55.102.700
Pago caución judicial en el marco del proceso de incumplimiento a constructora Sole.	1.351.840
Giro Rendimientos Fideicomiso Anticipo (los rendimientos que se generen por la administración del anticipo deberán retornar al proyecto, por lo anterior fueron girados al PAD desde el fideicomiso que el contratista abrió para tal fin)	-149.439.951
Total ejecución a noviembre de 2023	24.782.844.191

d) Convenio interadministrativo No. 407 de 2013 por \$4.882.436.898:

Suscrito entre Metrovivienda (hoy Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C.) y la Secretaría Distrital del Hábitat en octubre de 2013 en cuantía de \$9.656.010.000 (pesos colombianos), con el objeto de aunar esfuerzos administrativos, técnicos y financieros con el fin de adelantar el desarrollo y construcción de los proyectos de vivienda que entregará el Distrito Capital en el marco de la Ley 1537 de 2012 y del plan de desarrollo distrital de "Bogotá Humana" para generar vivienda de interés prioritario como subsidio en especie.

Mediante modificatorio No.2 de octubre de 2015, se adicionó al convenio la suma de \$422.912.700 (pesos colombianos) por ajustes de indexación en las cantidades de vivienda, quedando el total del convenio, con indexación e inclusión de la Manzana 18, en \$10.078.922.700 (pesos colombianos).

A continuación, se presenta el detalle del saldo reflejado a 30 de noviembre de 2023:

CONCEPTO	VALOR
Aportes	10.078.922.700
(+) Rendimientos	-
(-) Gatos financieros	-
(-) Ejecución	5.196.485.802
Saldo Disponible	4.882.436.898

e) Convenio Interadministrativo Derivado No. 343 de 2021, saldo \$41.991.885.373:

Convenio interadministrativo suscrito entre la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C., el Departamento de Cundinamarca y la Beneficencia de Cundinamarca, con el objeto de "Aunar esfuerzos administrativos entre la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C., el Departamento de Cundinamarca y la Beneficencia de Cundinamarca por medio de la suscripción del presente convenio marco, con el fin de establecer las reglas generales para la transferencia de los recursos ordenados mediante Auto de 30 de mayo de 2019 en la etapa de verificación y cumplimiento de la sentencia de cierre de la Acción Popular 2007 – 00319".

De acuerdo a lo estipulado en la minuta del convenio, el valor del convenio corresponderá a los recursos económicos ordenados en el Auto del 30 de mayo de 2019 proferido por el Juzgado 12 Administrativo de oralidad de Bogotá, dentro de la Acción Popular 2007-319, los cuales serán debidamente indexados conforme a la regla allí establecida.

Los aportes de este convenio se han recibido de la siguiente manera:

- En el mes de diciembre de 2021 un primer aporte por valor de \$6.441.751.295.
- En el mes de septiembre de 2022 se suscribió el Convenio Derivado No 1 del convenio 343 de 2021 por valor de \$20.600.000.000.
- En diciembre de 2022 se firmó el Otrosí 1 al Convenio Derivado 1, por valor de \$2.029.049.326.
- En el mes de mayo de 2023 se suscribió el Convenio Derivado No 2 del convenio 343 de 2021 por valor de \$8.339.196.596.

Los recursos correspondientes, fueron recibidos en el Patrimonio Autónomo Derivado San Juan de Dios, administrado por Fiduciaria Scotiabank Colpatria, específicamente en la subcuenta creada para tal fin.

A continuación, se relaciona la conformación del saldo a 30 de noviembre de 2023:

CONCEPTO	VALOR
Aportes	37.409.997.217
(+) Rendimientos	5.324.888.319
(-) Gatos financieros	-
(-) Ejecución	743.000.163
Saldo Disponible	41.991.885.373

f) Convenio Interadministrativo Derivado No. 4533 DE 2021, saldo \$4.809.602.743:

Convenio interadministrativo suscrito entre la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C. y el Ministerio de Cultura cuyo objeto es "Aunar esfuerzos técnicos, financieros y administrativos entre la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C., y el Ministerio de Cultura por medio del presente convenio específico No. 01 para la recuperación integral del Bien de Interés Cultural del ámbito Nacional – Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil, ubicado en Bogotá D.C., en el marco del convenio interadministrativo 1170 de 2021".

El valor total del convenio, para efectos legales y fiscales es de TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS OCHO PESOS \$38.636.281.408) MONEDA CORRIENTE, este valor incluye todos los costos operacionales, demás gastos en que deba incurrir la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C para el cumplimiento del objeto.

Los recursos fueron recibidos en el Patrimonio Autónomo Derivado San Juan de Dios, administrado por Fiduciaria Scotiabank Colpatria, creada para tal fin.

A continuación, se relaciona la conformación del saldo a noviembre de 2023:

CONCEPTO	VALOR
Aportes	28.638.905.206
(+) Rendimientos	- 137.972.698
(-) Gatos financieros	4.939.462
(-) Ejecución	23.686.390.303
Saldo Disponible	4.809.602.743

g) Predios del Convenio Interadministrativo No. 152 de 2012, saldo \$4.611.984.340:

En desarrollo del Convenio interadministrativo 152 de 2012, suscrito entre la Secretaría Distrital de Hábitat y Metrovivienda (hoy Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C.), la Empresa recibió la suma de \$8.700.000.000 (pesos colombianos), de acuerdo con el Parágrafo primero, Artículo Primero, del mencionado Convenio, los predios gestionados con recursos del Convenio serían utilizados como "subsidio en especie como el porcentaje del costo de la vivienda que haya sido financiado con aportes distritales representado en suelo o en inversiones de urbanismo".

Con base en lo anterior, se adelantó la compra de los predios sobre los que se declaró la existencia de condiciones de urgencia por razones de utilidad pública e interés social y apoyar la Política de Vivienda del Distrito Capital. Los inmuebles fueron adquiridos por Metrovivienda (hoy Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C.), bajo el Convenio 152 de 2014, los cuales se adquirieron para el desarrollo de un proyecto de vivienda de interés prioritario y/o social en el marco de lo dispuesto en la Ley 1537 de 2012 a favor del patrimonio autónomo subordinado 720.

El Convenio fue liquidado conforme al Acta de Liquidación de 15 de agosto de 2014; sin embargo, como el proceso de asignación de subsidios de vivienda aún se encuentra en ejecución, le

corresponde a la Empresa reconocer el valor del suelo pendiente de entregar, de conformidad con lo señalado por la Contaduría General de la Nación en el Concepto 20192000000911 de enero 14 de 2019, por lo cual estos recursos se reconocen en cuentas de orden acreedoras, mientras que la Secretaría Distrital de Hábitat reconoce el activo como beneficiaria de derechos fiduciarios en el patrimonio autónomo correspondiente.

El valor contable de los predios corresponde a:

PROYECTO	VALOR
Usme 1	1.280.984.432
La Colmena	1.900.000.000
Sosiego	566.548.000
Bosa 601	630.683.900
Usme 3	431.282.300
San Blas	400.000.000
TOTAL VALOR PREDIOS	5.209.498.632
Disminución del suelo por entrega de subsidios Proyecto Bosa 601, en enero de 2019.	431.204.904
Reconocimiento deterioro predio Proyecto Bosa 601	166.309.388
SALDO CONTABLE PREDIOS	4.611.984.340

h) Recursos Obligados 327 – Cargas Urbanísticas por \$264.123.470.767:

En desarrollo del ordenamiento urbano establecido en la Ley 388 de 1997 relacionado con la obligación de provisionar suelo para garantizar la promoción y desarrollo de proyectos de vivienda de interés social, el Distrito Capital mediante la adopción del Plan de Ordenamiento Territorial Decreto Distrital 190 de 2004 y el Decreto Distrital 327 de 2004 estableció las condiciones y mecanismos que deben provisionar todos los suelos con Tratamiento del Desarrollo en el Distrito Capital.

El mencionado Decreto, en los artículos 41 y 42 define los porcentajes mínimos que deben destinar los predios con tratamiento de desarrollo para programas de vivienda de interés social y prioritaria y establece el procedimiento y las condiciones para el cumplimiento de dicha obligación, cuyo numeral c del artículo 42, indica que dicha obligación se puede cumplir en proyectos de Metrovivienda (hoy ERU).

Con base en este marco jurídico, Metrovivienda (hoy ERU) constituyó el PA Matriz administrado por la Fiduciaria Colpatria mediante el Contrato 53 -2013 suscrito el 27 de mayo de 2013, cuyo objeto entre otros aspectos operativos es administrar fondos o recursos que con ocasión del cumplimiento de la obligación de los particulares o públicos de traslado VIS/VIP en cumplimiento del Decreto Distrital 327/2004, Decreto Nacional 075 de 2103. Así mismo y teniendo en cuenta la procedencia de dichos recursos se elevaron las consultas técnicas necesarias en la Secretaría de Hacienda – Dirección Jurídica y Dirección Distrital de Contabilidad, para definir la naturaleza jurídica de dichos recursos y se definieron los procedimientos correspondientes para efectos del registro y reconocimiento contable de los mismos.

Con corte al 30 noviembre de 2023, se estableció que el saldo total de las cargas urbanísticas administradas por la Empresa ERU asciende a la suma de \$264.123.470.767, los cuales se encuentran distribuidos en siete (7) Patrimonios Autónomos que desarrollan proyectos de vivienda de interés social y prioritario, cuya destinación permite financiar: la compra de suelo, desarrollo y contratación de estudios y diseños y financiar los contratos para la ejecución de obras de urbanismo y construcción con su respectiva interventoría. Dicho saldo y de acuerdo con los conceptos técnicos de la Secretaría de Hacienda, el reconocimiento y seguimiento contable del activo, está en cabeza de la Secretaría Distrital del Hábitat, como ente cabeza de sector y la Empresa opera en calidad de administrador y ejecutor de dichos recursos para los fines y destinos establecidos, los cuales se registran en las cuentas de orden de la Empresa.

Con corte al 30 noviembre de 2023, el saldo total de las cargas urbanísticas administradas por la Empresa RENOBO asciende a la suma de:

PATRIMONIO	SALDO CARGA URBANISTICA
PA FCO	169.237.070.554
MATRIZ	57.753.478.130
PAS IDIPRON	1.030.078.721
PAS VICTORIA	12.038.648.286
MANZANA 65	205.102.824
PAS Convenio 152	4.818.804.381
PAS URBANISMOS ERU	17.040.287.872
Total	264.123.470.767

Otras Cuentas Acreedoras de Control por \$264.969.710.614:

Valor correspondiente al valor de la pretensión inicial de las demandas interpuestas por terceros en contra de la Empresa, reportadas en el Sistema de Información de Procesos Judiciales – SIPROJ WEB.


JUAN GUILLERMO JIMÉNEZ GÓMEZ
Gerente General


FABIAN ANDRÉS ROMERO ACOSTA
Revisor Fiscal Suplente
T.P. 118310-T


Ma. ALICIA SUAREZ BALAGUERA
Gestor Senior 3 – Contador
T.P. No. 30223 – T